



Ekenäs

53 ha skogsfastighet vid Ekenässjön.

Obebyggd skogsfastighet belägen strax norr om Ekenässjön, 9 km nordväst om Vetlanda. Fastigheten består av två skiften och omfattar 52,6 ha skogsmark med hög medelbonitet. Virkesförrådet uppgår till 7 900 m³sk varav 3 200 m³sk är S1- och S2-skog.

Prisidé: 4 400 000 kr.

Skriftligt bud oss tillhanda senast 2019-11-22.



Lars Wesslund	Fredrik Zetterqvist
Gårdsmäklare	Skogsmästare
070 – 589 38 50	070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu	E-post: fz@sg.nu

Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping
Kommun: Vetlanda
Församling: Vetlanda

Beteckning: Vetlanda Ekenäs 2:1

Koordinater i SWEREF 99:
X=6373767 Y=500003

Skog



För fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad genom Södra oktober 2019. Enligt planen uppgår skogsmarken till 52,6 ha, med ett virkesförråd om 7 900 m³sk varav 3 200 m³sk är S1- och S2-skog. Trädslagsfördelning: 4% tall, 86% gran och 10% löv. Medelboniteten är beräknad till 10,7 m³sk/ha/år.

Jakt



Jakträtten är muntligt upplåten till grannen vars torn är på bilden. Älgjakten ingår i Ekenässjöns älgjaktslag som ingår i älgskötselområde.

Natur & kultur



Det finns 2 fornlämningar registrerade på fastigheten i form av ett röse i avd. 15 samt fossil åkermark som berör de södra avdelningarna på det nordvästra skiftet. Inga nyckelbiotoper finns registrerade för fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

Inskrivningar, servitut och samfälligheter



Det finns ett belastande avtalsservitut gällande starkströmsledning samt en ledningsrätt för vatten inskrivet i fastigheten.

Fastigheten har andel i samfälligheten Vetlanda Ekenäs S:1 (väg) samt gemensamhetsanläggningen Vetlanda Ekenäs GA:1 (Förmån: Väg från högreservoar fram till byggnadsplaneområdet)

Kostnader för vägen utmed västra kanten på norra skiftet har fördelats 50/50 med grannen.

Inteckningar och belåning

Det finns inga inteckningar uttagna i fastigheten. Fastigheten överläts obelånad.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	52,6 ha
Övrigt	0,3 ha
Summa	52,9 ha

Säljare

Christian Ljunggren, Linköping.

Förvärvstillstånd

Krävs ej för privatperson.

Taxeringsvärden 2019

Skogsmark 4 351 000 kr.

Visning

Besiktning av skogen kan göras på egen hand.

Betalningsvillkor och tillträde

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet som är satt till 2019-12-17.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budblankett kan mailas till lw@sg.nu alternativt postas till: SmålandsGårdar, Nydalavägen 2 574 35 Vetlanda

tillhanda senast 2019-11-22, kl 12:00. OBS! Märk kuvertet/mailet "Ekenäs". Använd gärna bifogad budblankett.

Upplysning om sidoverksamhet

Ansvarig fastighetsmäklare förmedlar annonserbjudande från Hemnet Service HNS AB och erhåller för denna sidoverksamhet en administrationsersättning på 50 % exkl. moms av annonskostnaden.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kan komma att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar, Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda. Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av: Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar, Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda. Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu