



## Glömsjö

---

Gård om 15,7 ha, belägen mellan Vetlanda och Sävsjö i Glömsjö by. 6,7 ha skogsmark, 8,7 ha inägomark. Enklare bostadshus med renoveringsbehov. Jakt och fiskerätt.

Prisidé: 1 450 000 kr

Skriftligt bud oss tillhanda senast 2019-04-04.

---



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping

Kommun: Vetlanda

Församling: Nävelsjö

Beteckning: Vetlanda Glömsjö 1:5

Postadress:

Glömsjö 12

574 12 Landsbro

Koordinater i SWEREFF 99:

X=6361086 Y=494722

Gård om 15,7 ha, belägen mellan Vetlanda och Sävsjö i Glömsjö by. 6,7 ha skogsmark, 8,7 ha inägomark. Bostadshuset har ej varit bebott de senaste 10 åren. Fastigheten gränsar till Kroppån i söder och utskiftet i norr gränsar mot Emån.

## Bostadsbyggnad



Bostadshus i 1½ plan, Stomme av trä på stensatt torpargrund. Ytterfasad av vitmålad träpanel under tak med tegelpannor.

Vatten från grävd brunn. Enskilt avlopp (åläggande finns). El finns. Uppvärmning via direktverkande el och fasta eldstäder (skorstenar ej brandskydds besiktigade).

Då huset varit obebott en längre tid är status och funktionen okänd på ovanstående saker.



Utbyggnad på baksidan uppförd på -70 talet.

## Planlösning



Kök med vedspis.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu





Nedre plan inhyser 3 rum varav 2 med fasta eldstäder.



Våtutrymme med wc och dusch. Inhyser även varmvattenberedare, hydrofor och vattenpump.

Övre plan består av två rum varav ett med fast eldstad samt större garderobsutrymmen.

### Övriga byggnader

Finns även jordkällare samt enklare vedbod.

### Städning

Det lösöre som på tillträdesdagen finns kvar tillfaller köparen. Ingen ytterligare städning kommer att ske.

## Inägomark



Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 8,7 ha fördelat på 6,1 ha åker och 2,6 ha betesmark. Inägomarken är skriftligt upplåten t.o.m. 2020-12-31. Stödrätter följer ej.

### Skog

För fastigheten finns en nygjord skogsbruksplan upprättad av SmålandsGårdar. Enligt planen uppgår skogsmarken till 6,7 ha, med ett virkesförråd om 290 m<sup>3</sup>sk. Trädslagsfördelning, 7% tall, 61% gran och 32% löv. Medelboniteten är beräknad till 6,9 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

### Jakt & fiske



Jakträtten ej upplåten. Fiskerätt i Emån och Kroppån, ingår i Nävelsjö FVO.

### Natur & kultur

Det finns inga registrerade fornlämningar, nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller områden med höga naturvärden för fastigheten.

(Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### Tillträdesdag

2019-05-13, eller efter överenskommelse.

### Inteckningar och belåning

Det finns 5 skriftliga pantbrev om totalt 26 000 kr uttagna i fastigheten. Fastigheten överläts obelånad.

### Ägare

Göte Johansson, Jönköping

### Årlig energiförbrukning/kostnader

Då ingen bott i huset det senaste årtiondet finns inga relevanta siffror att redovisa. Kommunal fastighetsavgift 2 535 kr. För aktuella taxor för sopor och slam, se Vetlanda kommuns hemsida:  
<https://kommun.vetlanda.se>

### Inskrivningar, servitut och samfälligheter

Två officialsservitut gällande förmån av rätt till väg, finns inskrivna för fastigheten.

### Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	6,7 ha
Inägomark	8,7 ha
Övrigt	0,3 ha
<b>Summa</b>	<b>15,7 ha</b>

### Taxeringsvärden 2017

Tomtmark	115 000 kr
Bostadsbyggnad	223 000 kr
Skogsmark	570 000 kr
Impediment	7 000 kr
Åkermark	240 000 kr
Betesmark	10 000 kr
<b>Summa</b>	<b>1 165 000 kr</b>

### Visning

Besiktning av skog och byggnader kan göras på egen hand, besiktning av huset efter överenskommelse med SmålandsGårdar.

### Förvärvstillstånd

Krävs ej.

### Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budblankett skickas till:

SmålandsGårdar  
Nydalavägen 2  
574 35 Vetlanda

tillhanda senast 2019-04-04, kl 12:00. OBS!  
Märk kuvertet "Glömsjö". Använd gärna bifogad budblankett.

### Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och dess byggnader och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning kan ske i samband med visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med SmålandsGårdar. Skogen kan besiktigas på egen hand.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsuppskattningen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kan komma att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

### **Uppllysning om sidoverksamhet**

Då annonsering sker via Hemnet AB, erhåller ansvarig mäklare en administrationsersättning om 50 % av annonskostnaden.

### **Ansvarig gårdsmäklare**

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:  
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,  
801 82 Gävle.



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu