



Harshult, fritidshus med möjlighet till mark

Äldre bostadshus som skall styckas av, möjligheter till ytterligare en bit mark och ladugård finns. Lugnt och fridfullt beläget 39 km öster om Vetlanda i Harshults by.

Prisidé: 225 000 kronor



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping
Kommun: Vetlanda
Församling: Alseda, Karlstorps socken
Beteckning: Vetlanda Harshult 1:7 Omr.av

Adress: Harshult 1, 570 19 Pauliström

Koordinater i SWEREFF 99:
X=6391159 Y=534268

Ett äldre bostadshus som skall styckas av så möjlighet finns att anpassa fastigheten efter vissa önskemål. I denna beskrivning ingår bostadshus med trädgård och bod. Det finns möjlighet till en ladugård på andra sidan vägen med möjlighet till lite mark som kan förhandlas om.

Mangårdsbyggnad



Bostadshus i 2 plan. Uppfört på torpargrund, timerstomme med rödfärgad träpanel med vita detaljer under tak med tegelpannor från 2013.

Vatten från grävd brunn. Uppvärmning via vattenburen värme från kökspanna (eldningsförbud då skorsten ej är brandskyddskontrollerad).

Då husets inte nyttjats de senaste 3 åren har vattensystemen varit tömda så funktionen är okänd. Avloppet är underkänt och ett föreläggande om ny anläggning finns.

Nedre plan

Består av veranda under tak in till trapphall.



Kök med diskbänk, vedpanna och vedspis, kokplatta med ugn, självdrag. Skafferi. Kyl och frys i köksfarstun.



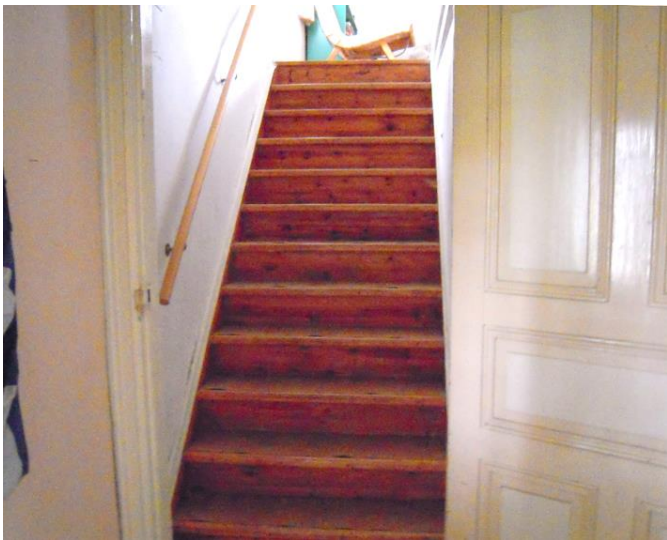
På nedre plan finns 2 rum. Skorstenen till eldstaden nedplockad till under nock.

Toalett/våtutrymme på nedre plan är utriven.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



Trapp till ovanvåning.



Möblerbar trapphall med öppen spis.



Två sovrum uppe. Skorstenen till kakelugnen är nedplockad till undernock.

Bod



Timrad bod, tegeltak från 2013. Används till förvaringsutrymmen.

Uppskattade driftskostnader

Då ingen bott på i huset den senaste tiden finns inga relevanta löpande kostnader att redovisa. Kommunal fastighetsavgiften 2 670 kr. Aktuella avgifter för sop och slamtömning finns på <http://www.njudung.se/miljo-atervinning/taxor/>

Inskrivningar och rättigheter

Då fastigheten är del av en större fastighet och det endast är en del av fastigheten som säljs går det inte utskilja vilka inskrivningar och rättigheter som berörs.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud lämnas till ansvarig mäklare med uppgift om bankreferens. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Tillträdesdag

Senast 10 dagar efter att fastigheten registrerats i fastighetsregistret.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Lantmäteriförrättning



Området skall styckas av från stamfastigheten, säljaren och köpare delar 50/50 för avstyckningskostnaden. Ansökan om fastighetsbildning sker i samband med kontraktskrivning.

Gul linje markerar huvudförslaget på avstyckning, sen på andra sidan vägen finns möjlighet att även få med ladugård med skjutportar och gjuten plan platta samt inägomark efter diskussion och önskemål.

Inteckningar och belåning

Fastigheten överläts obelånad utan pantbrev.

Taxeringsvärden 2017 (delvärden)

Tomt 84 000 kr, Bostadhus 272 000 kr.

Ägare

Carl och Anders Henriksson.

Förvärvstillstånd

Då fastigheten är belägen i glesbygd erfordras i vissa fall förvärvstillstånd.

Visning

Visning och besiktning sker efter överenskommelse med ansvarig mäklare:
Lars Wesslund: 070-589 38 50.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och dess byggnader och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet besiktiga och undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Båda parter är skyldiga att utan vederlag finna sig i mindre jämkningar och justeringar beträffande gränser som kommer att fastställas i samband lantmäteriförrättningen av den delen säljaren behåller.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kan komma att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

Upplysning om sidoverksamhet

Då annonsering sker via Hemnet AB, erhåller ansvarig mäklare en administrationsersättning om 50 % av annonskostnaden.

Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,
801 82 Gävle.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Ekonomisk karta Vetlanda Harshult 1:7 Omr.av



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Nydalavägen 2

574 35 Vetlanda

0383 – 138 50

www.sg.nu

Vägkarta Vetlanda Harshult 1:7 Omr.av



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare

070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50

E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Nydalavägen 2

574 35 Vetlanda

0383 – 138 50

www.sg.nu