



Sävsjö Hylte 1:16

Skogsfastighet 30 ha

En virkesrik skogsfastighet i ett skifte utan byggnader belägen 10 km sydväst om Rörvik och 9 km nordväst om Lammhult. Skogsmark om 26 ha med ett virkesförråd om 5 100 m³sk varav 4 200 m³sk är S1- och S2 skog. Jakträtten är muntligt upplåten.

Prisidé: 2 500 000 kronor

Försäljningssätt: Skriftligt bud oss tillhanda senast 2012-04-19.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping
Kommun: Sävsjö
Församling: Hjälmseryd

Fastigheten är belägen 10 km sydväst om Rörvik och 9 km nordväst om Lammhult, strax norr om Giggaryd. Koordinater i SWEREF99
X= 6339374 Y= 468579

Skog



På fastigheten finns en skogsinventering upprättad hösten 2011 av SmålandsGårdar.

Enligt skogsinventeringen omfattar skogsmarken 26 ha. Med ett virkesförråd om 5 100 m³sk. Varav 4 200 m³sk är S1- och S2 skog. Trädslagsfördelningen: 28% tall, 63% gran och 9% löv. Medelboniteten är beräknad till 7,5 m³sk/ha/år. Ev. avverkat virke vid bilväg tillfaller säljarna.

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	26,2 ha
Impediment	1,6 ha
<u>Väg & kraftledning</u>	<u>2,6 ha</u>
Summa	30,4 ha

Jakt



Jakträtten muntligt upplåten.

Natur & kultur



Inga nyckelbiotoper, områden med höga naturvärden eller fornminnen finns registrerade för fastigheten. Ett område vid och runt avd. 14 enligt skogskartan är klassat av Skogsstyrelsen som sumpskog med naturvärdesklass 4, dvs lägsta klassen = starkt påverkad.

(Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Fortsättning försälj.....

Skriftligt bud ska vara:

Smålands Gårdar, Nydalavägen 2
574 35 Vetlanda

tillhanda senast 2012-04-19, kl 12:00. OBS!
Märk kuvertet "Hylte". Använd gärna bifogad
budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

Tillträdesdag

2012-05-24.

Inteckningar och belåning

Fastigheten överläts fri från lån och
inteckningar.

Samfällighet

Sävsjö Hylte S:1 (byavägar)
Inga utdebiteringar hittills. Ytterligare har
fastigheten andel i "kogatan", vägen i södra
spetsen där kostnader utdebiteras vid
åtgärder.

Taxeringsvärden 2012

Då nyligen fastighetsreglering gjorts på
fastigheten saknas aktuellt taxeringsvärde.

Ägare

Christer Gustafsson, Lisa Andersson, Evy
Svensson, Siv Johansson och Ludde Lundin.

Visning

Besiktning av skogen kan ske på egen hand
eller enligt överenskommelse med
SmålandsGårdar.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken
ett långtgående ansvar att undersöka
fastigheten och förvissa sig om dess skick,
gränser och areal före köpet. Köparen ges
därför möjlighet till att på egen hand eller
genom konsult före köpet undersöka
fastigheten och därigenom skaffa sig
kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för
skogsbruksplanläggning gängse metoder och
kan därför vara behäftad med osäkerhet i
angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv
kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och
de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är
medveten om att det i köpekontraktet kommer
att tas in en klausul där det betonas att de i
objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är
ungefärliga och normalt inte kan grunda
köprättsligt ansvar. En köpare kan därför
normalt inte heller grunda
skadeståndsanspråk mot mäklaren om
uppgifter i objektbeskrivning avviker från
verkliga förhållanden.

Förvärvstillstånd

Då fastigheten är belägen i glesbygd erfordras
i vissa fall förvärvstillstånd.

Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,
801 82 Gävle.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu