



## Eksjö Lid 1:9

---

### Skog & jakt, 66 ha

En skogsgård belägen 5 km sydväst om Mariannelund. Stort bostadshus i 1½ plan från -77, för permanentboende samt med mindre gäst lägenhet. Stor lummig trädgård. Bod med bl.a gäststuga. Vedeldad bastu. Ekonomi byggnader samt enklare jaktstuga. Skogsmarken uppgår till 56 ha med ett virkesförråd om 7 400 m<sup>3</sup>sk. 5 ha inägomark i anslutning till gårds centrum.

Pris: 4 100 000 kr

Kan även säljas i delar.

---



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping

Kommun: Eksjö

Församling: Hässleby-Kråkshult

Koordinater i SWEREFF 99:

X=6382992 Y=531293

Försäljningen avser hela fastigheten men bud kan läggas på antingen gårdscentrum och Inägomark tillsammans (lott A enligt ekonomiska kartan) samt skog endast för sig.

Gården är belägen i byn Lid, ca 5 km sydväst om Mariannelund. På gården finns mangårdsbyggnad med intilliggande bod, inredd med bl.a gäststuga, förrådsutrymmen, motorsågsverkstad och garage. Friliggande vedeldad bastu. Rök. Dubbelgarage. Ladugård samt en enklare jaktstuga.

## Bostadsbyggnad



Mangårdsbyggnad i 1½ plan från 1977. Huset är inrett för permanentboende samt en gästlägenhet med separat entré. Taxerad boarea 178 m<sup>2</sup>, biarea 45 m<sup>2</sup>.



Uppvärmning från vattenburen värme dels från

vedpanna (2007) samt solceller på taket. Avlopp till trekammarbrunn. Djupborrad vattenbrunn.

## Rumsbeskrivning permanentboende delen



Nedre plan består av entré under tak med ingång till trapphall. 3 rum varav ett med öppen spis. Kök. Wc med handfat. Altan på gaveln samt ett uterum på baksidan.

## Rumsbeskrivning gäst delen

Nedre plan består av entré till mindre trapphall/korridor. Wc med dusch och handfat. Pentry spishäll och diskbänk. Tvättstuga med torktumlare. Förråd samt pannrum.



Ovanvåningen består av ett allrum samt ett sovrum.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Bod



Belägen strax bredvid bostadshuset. Inhyser ett större kallförråd/garage med gjutet golv. Isolerad motorsågsverkstad. Förrådsutrymmen inhysande bl.a hydrofor och vattenpump.

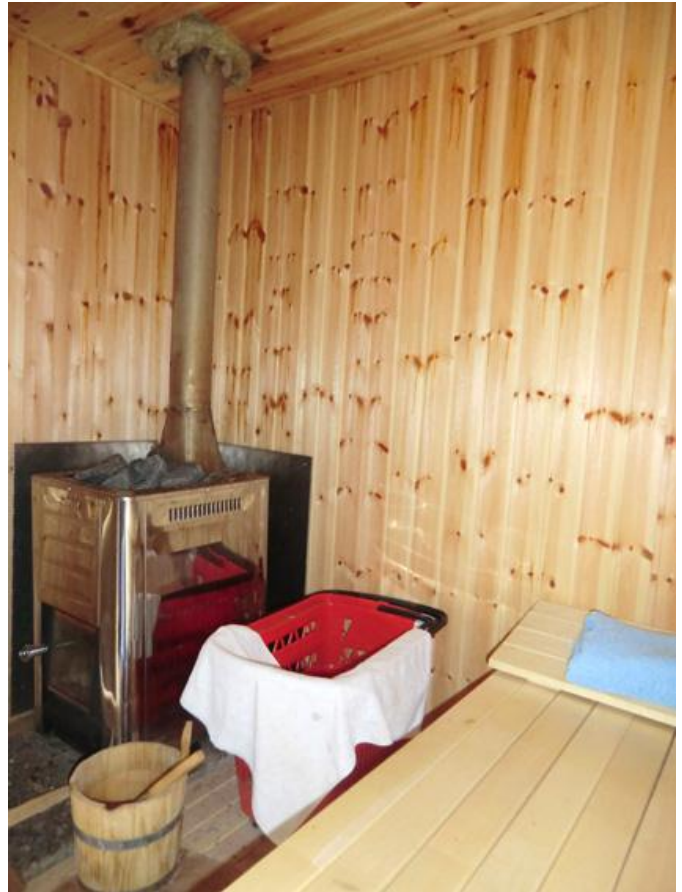


Övre plan inrett m gäststuga med ett allrum med uteplats samt sovloft/mindre rum. Wc med handfat.

## Rök/bakstuga



## Bastu



Vedeldad bastu. Ström finns.

## Garage



Murat dubbelgarage, cementgolv. El finns.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Ladugård



Ladugård med sedvanliga utrymmen. Ström finns.

## Jaktstuga



Uppförd på plintar, isolerad och tak med plåt.



Inhyser kamin. Belägen i norra delen av avd. 42 enligt skogskartan.

## Övriga byggnader

Det finns ytterligare ett enklare trädgårdsförråd samt ett inglasat växthus.

## Jakt



Jakträtten vill säljaren diskutera med en eventuell köpare. Älgjakten är eget kalvområde. Samt ingår i Kronhjortsområde.

## Skog



På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad mars 2013 av Södra. Enligt planen omfattar skogsmarken 56,5 ha med ett virkesförråd om 7 380 m<sup>3</sup>sk.

Trädslagsfördelning, 20% tall, 67% gran och 13% löv. Medelboniteten är beräknad till 9 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

## Inägomark

Inägomarken uppgår enligt planen till 4,8 ha och är ej upplåten. Avd. 43 enligt skogsbruksplanen är inhägnad och nyligen omställd till skogsmark med lövträd. Inga stödrätter finns



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Natur & kultur

En torplämning belägen i avd.5 samt en plats med namn (avd 43) finns registrerade som fornminnen. Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns registrerade. (Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

## Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via fast pris. Möjligheten att köpa del av fastigheten om intressenter finns på båda delarna. Vid delförsäljning betalas lantmäterikostnaden av köparen.

Lott A enligt ekonomiska kartan omfattar gårdscentrum samt inägomark ca 4,5 ha.  
Pris: 450 000 kr

Resterande består till övervägande del av skogsmark samt jaktstugan:  
Pris: 3 750 000 kr

Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Bud/intresseanmälan skickas till:

SmålandsGårdar  
Nydalavägen 2  
574 35 Vetlanda  
Eller via mail till  
lw@sg.nu

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Tillträdesdag

Snarast efter överenskommelse.

## Inteckningar och belåning

6 st penninginteckningar om totalt 2 000 000 kr finns. Fastigheten överläts obelånad.

## Årlig energiförbrukning/kostnader (enligt säljaren)

Uppvärm. samt hushållsel 6 000 kWh, vedförbrukning 30-35 m<sup>3</sup>

För aktuella taxor för sopor och slam, se Eksjö energis hemsida [www.eksjoenergi.se](http://www.eksjoenergi.se)

## Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	56,5 ha
Inägomark	4,8 ha
Impediment	0,1 ha
Övrigt	4,4 ha
<b>Summa</b>	<b>65,8 ha</b>

## Taxeringsvärden 2012

Tomtmark	110 000 kr
Bostadsbyggnad	881 000 kr
Skogsmark	2 211 000 kr
Åkermark	94 000 kr
Betesmark	6 000 kr
<b>Ekonomibyggnader</b>	<b>33 000 kr</b>
<b>Summa</b>	<b>3 335 000 kr</b>

## Servitut

3 belastande servitut gällande kraftledning samt väg finns inskrivna.

## Intrång

Det pågår ett projekt angående utbyggnad av ledningsärendet som berör denna fastigheten. Den föreslagna sträckningen framgår av bifogade kartor. Mer information finns att läsa på [www.svk.se](http://www.svk.se), projektet heter **Ekhyddan-Barkeryd**.

## Vägar

Fastigheten har andel i vägsamfällighet.

## Ägare

Klaus-Dieter Henning, Mariannelund



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Visning

Visning av byggnader efter överenskommelse med Lars Wesslund eller Fredrik Zetterqvist. Besiktning av skogen kan göras på egen hand.

## Förvärvstillstånd

Då fastigheten är belägen i glesbygdsklassad församling krävs i vissa fall förvärvstillstånd.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och dess byggnader och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Besiktning kan ske i samband med visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med SmålandsGårdar. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

## Energideklaration

Energideklaration ännu ej utförd.

## Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:  
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,  
801 82 Gävle.



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu