



Mellby

53 ha skogsfastighet med strand i Solgen

Obebyggd skogsfastighet med strand i Solgen. Fastigheten består av 2 skiften, belägna strax utanför Mellby, 15 km söder om Eksjö och 20 km norr om Vetlanda. Gårdscentrum skall styckas av, fastigheten kommer att bestå av ca 31 ha skogsmark, 16,6 ha inägomark samt 5 ha mosse. Skogsmarken har ett virkesförråd om 4 660 m³sk varav 2 400 m³sk är S1 -S2-skog.

Prisidé: 3 500 000 kr

Skriftligt bud oss tillhanda senast 2018-12-17.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping

Kommun: Eksjö

Församling: Mellby

Beteckning: Eksjö Mellby 1:1 Omr.av

Koordinater i SWEREFF 99:

X=6379591 Y=506140



Lantmäteriförrättning kommer att genomföras då gårdscentrum ej ingår i försäljningen. Det är skogsmark, inägomark samt impediment som ingår i försäljningen.

Inägomark



Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 16,3 ha och är enligt skriftligt 5-årsavtal t.o.m 2022. Det finns två olika brukare. Ev stödrätter innehavs av brukarna. Årligt arrende är 9 500 kr/året för helheten. Säljaren kommer behålla ca 4-5 ha inägomark.

Skog



För fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad genom Södra november 2018. Enligt planen uppgår skogsmarken till 31,3 ha, med ett virkesförråd om 4 660 m³sk varav 2 400 m³sk är S1- och S2-skog. Trädslagsfördelning, 30% tall, 44% gran och 26% löv. Medelboniteten är beräknad till 7,7 m³sk/ha/år.

Jakt



Jakträtten är muntligt upplåten t.o.m 2020-06-30. Älgjakten ingår i Mellbylaget.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Solgen



Det östra skiftet har strand i Solgen. Det enskilda vattnet och fiskerätten kommer följa stamfastigheten och ingår ej.

Inteckningar och belåning

Fastigheten överläts obelånad och inga pantbrev följer.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Natur & kultur



Det finns inga registrerade fornlämningar, nyckelbiotoper, naturvårdsområde eller områden med höga naturvärden på den del av fastigheten som säljs.

(Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

Inskrivningar, servitut och samfälligheter

Det finns ett avtalsservitut gällande avloppsledning som belastar den del av fastigheten som kommer att säljas.

Nytt servitut gällande rätt till utfartsväg kommer att upprättas i samband med lantmäteriförättningen.

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	31,3 ha
Inägomark	16,6 ha
Impediment	4,9 ha
Övrigt	0,3 ha
Summa	53,1 ha

Taxeringsvärden 2017*

Skogsmark	1 918 000 kr (31 ha)
Skogsimp	10 000 kr
Åkermark	215 000 kr (7 ha)
Betesmark	92 000 kr (10 ha)
Summa:	2 235 000 kr

* Taxeringsvärdena bygger på delvärden beräknade från hela fastighet och är ej fastställda.

Kostnader för Lantmäteriförrättning

Vid en fastighetsreglering av fastigheten står köparen för lantmäterikostnaden.

I det fallet det blir en avstyckning delas lantmäterikostnaden lika mellan köpare och säljare. Säljaren ansvarar för att lantmäteriansökan skickas in i samband med kontraktsskrivning.

Visning

Besiktning av skogen kan göras på egen hand.

Tillträdesdag

Senast 10 dagar efter att lantmäteriförrättningen registrerats i fastighetsregistret.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Säljare

Kerstin Holmqvist, Mellby.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budblankett skickas till:

SmålandsGårdar
Nydalavägen 2
574 35 Vetlanda

tillhanda senast 2018-12-17, kl 12:00. OBS!
Märk kuvertet "Mellby". Använd gärna bifogad budblankett.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

Upplysning om sidoverksamhet

Då annonsering sker via Hemnet AB, erhåller ansvarig mäklare en administrationsersättning om 50 % av annonskostnaden.

Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,
801 82 Gävle.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu