



## Vena

---

**Skogsfastighet om 295 ha, 47 700 m<sup>3</sup>sk**

Rejäl skogsfastighet söder om Vena om hela 295 ha. Välskött talldominerad skog med ett väl utbyggt bilvägs-nät. Gården är belägen strax söder om Vena och sträcker sig ner mot Skatsjön där det finns en äldre, mindre fritidshus samt en byggnad på ofri grund. Skogsmark om 268 ha med ett virkesförråd om 47 700 m<sup>3</sup>sk.

Prisidé: 32 500 000 kr

Skriftligt bud oss tillhanda senast 2020-11-12.

---



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu





Beteckning: Hultsfred Vena 1:106

Adress:

Ekvägen 20  
577 90 Vena

Sönnvik 8  
577 91 Hultsfred

Koordinater i SWEREFF 99:  
X=6374527 Y=555475

Stor välskött skogsfastighet i två skiften söder om Vena, väl underhållet och utbyggt bilvägnät. Ett enklare fritidshus vid Skatsjön samt två byggnader på ofri grund finns på fastigheten.



Bud kan läggas på hela eller delar av fastigheten, det är dock hela fastigheten som skall säljas. Ange på budblanketten vad bud avser och bifoga en karta vilket område det gäller.

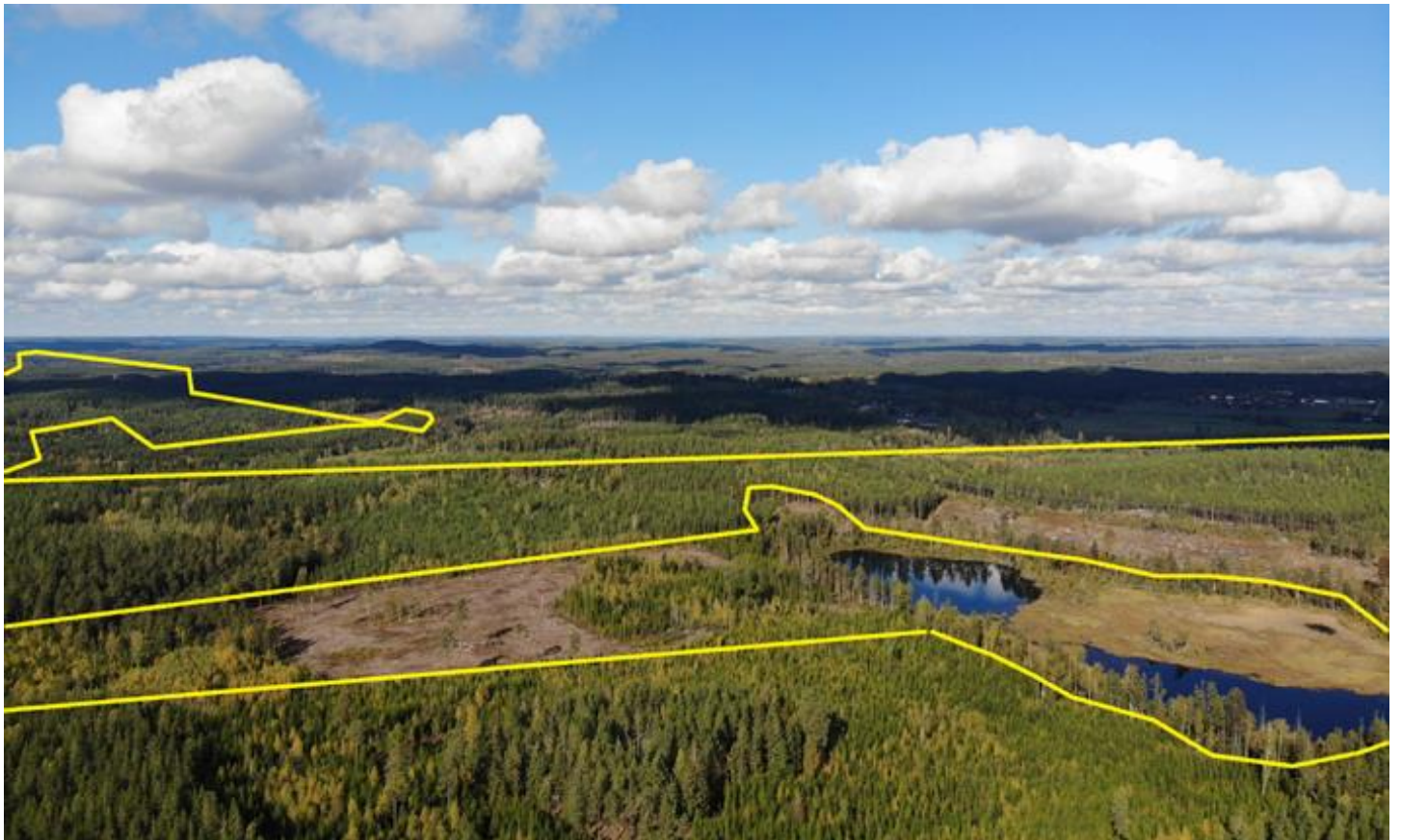


**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Skog



För fastigheten finns en skogsbruksplan uppdaterad april -19. Enligt planen uppgår skogsmarken till 268,1 ha och med 2 års tillväxt uppräknat med ett virkesförråd om ca 47 700 m<sup>3</sup>sk vilket ger 178 m<sup>3</sup>sk/ha. Endast enstaka barkborreträd och vindfällan har tagits hand om sedan dess.

Trädslagsfördelning 74% tall, 18% gran och 8% löv. Medelboniteten är beräknad till 6,4 m<sup>3</sup>sk/ha/år.



## Jakträtt



Jakträtten är muntligt upplåten, jägarna har ansvarat för skötsel och underhåll av bilvägsnätet på fastigheten. Ingår i Vena älgskötselområde.

Om älgjakt bedrivs finns skyltar om att "Jakt pågår" uppsatta.



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Fiskerätt



Fiskerätt i Skatsjön med bl.a kräftfiske



Enklare stuga vid Skatsjön.



"Adolfsons stuga", byggnad vid Skatsjön på ofri grund där ägarna ej varit på länge.

Ytterligare finns det en scoutstuga på ofri grund i anslutning till Vena samhälle.



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Inteckningar och belåning

Det finns 3 pantbrev om totalt 215 000 kr uttagna i fastigheten. Fastigheten överläts obelånad.

## Natur & kultur



Det finns 4 registrerade fornminnen registrerade på fastigheten.  
Fornlämningsliknande bildning i avd. 46.  
Husgrund, historisk tid i avd.49.  
Lägenhetsbebyggelse i avd. 66 samt fossil åker runt avd. 125. Inga nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller områden med höga naturvärden finns registrerade på fastigheten.  
(Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

## Inskrivningar och bestämmelser

Byggnadsplan Vena Kyrkby  
Genomförandetiden utgått. Det finns 11 st avtalsservitut gällande förmån väg, samt ett servitut som belastar fastigheten. Ytterligare finns 3 belastande servitut gällande starkström och ledning.

## Samfälligheter

Hultsfred Vena S:1 ( Väg)  
Inga kostnader har hitintills utdebiterats.

## Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsklassad socken så förvärvstillstånd kan komma att behövas i vissa fall.



## Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	268,1 ha
Impediment	7,5 ha
<u>Övrigt</u>	<u>19,4 ha</u>
Summa	295,0 ha
Vatten	0,3 ha

## Taxeringsvärden 2020

Skogsmark	19 273 000 kr
Impediment	16 000 kr
<u>Betesmark</u>	<u>10 000 kr</u>
Summa	19 299 000 kr

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Visning

Besiktning av skogen kan göras på egen hand.



Det finns gott om grustag på fastigheten.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Tillträdesdag

Senast 18:e december eller efter överenskommelse.

## Säljare

Bengt Henriksson, Vetlanda,  
Håkan Henriksson, Karlskrona  
Charlott Samuelsson, Vetlanda

## Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning genom post eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Budblankett skickas till:  
SmålandsGårdar  
Nydalavägen 2  
574 35 Vetlanda

Mail till: lw@sg.nu

tillhanda senast 2020-11-12, kl 12:00. Märk kuvertet/mail "Vena". Använd gärna bifogad budblankett, om bud skickas via mail var god ange de uppgifter som efterfrågas på budblanketten.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

## Upplysning om sidoverksamhet

Då annonsering sker via Hemnet AB, erhåller ansvarig mäklare en administrationsersättning om 50 % av annonskostnaden.

## Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:  
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,  
801 82 Gävle.



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu