



## Sävsjö Hylte 1:16

---

### Skogsfastighet 30 ha

En virkesrik skogsfastighet i ett skifte utan byggnader belägen 10 km sydväst om Rörvik och 9 km nordväst om Lammhult. Skogsmark om 26 ha med ett virkesförråd om 5 100 m<sup>3</sup>sk varav 4 200 m<sup>3</sup>sk är S1- och S2 skog. Jakträtten är muntligt upplåten.

Prisidé: 2 500 000 kronor

Försäljningsätt: Skriftligt bud oss tillhanda senast 2012-04-19.

---



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping  
Kommun: Sävsjö  
Församling: Hjälmseryd

Fastigheten är belägen 10 km sydväst om Rörvik och 9 km nordväst om Lammhult, strax norr om Giggaryd. Koordinater i SWEREF99  
X= 6339374 Y= 468579

## Skog



På fastigheten finns en skogsinventering upprättad hösten 2011 av SmålandsGårdar.

Enligt skogsinventeringen omfattar skogsmarken 26 ha. Med ett virkesförråd om 5 100 m<sup>3</sup>sk. Varav 4 200 m<sup>3</sup>sk är S1- och S2 skog. Trädslagsfördelningen: 28% tall, 63% gran och 9% löv. Medelboniteten är beräknad till 7,5 m<sup>3</sup>sk/ha/år. Ev. avverkat virke vid bilväg tillfaller säljarna.

## Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	26,2 ha
Impediment	1,6 ha
<u>Väg &amp; kraftledning</u>	<u>2,6 ha</u>
Summa	30,4 ha

## Jakt



Jakträtten muntligt upplåten.

## Natur & kultur



Inga nyckelbiotoper, områden med höga naturvärden eller fornminnen finns registrerade för fastigheten. Ett område vid och runt avd. 14 enligt skogskartan är klassat av Skogsstyrelsen som sumpskog med naturvärdesklass 4, dvs lägsta klassen = starkt påverkad.

(Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

## Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



## Fortsättning försälj.....

Skriftligt bud ska vara:

Smålands Gårdar, Nydalavägen 2  
574 35 Vetlanda

tillhanda senast 2012-04-19, kl 12:00. OBS!  
Märk kuvertet "Hylte". Använd gärna bifogad  
budblankett.

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som  
handpenning vid kontraktstecknandet och  
resterande senast vid tillträdet.

## Tillträdesdag

2012-05-24.

## Inteckningar och belåning

Fastigheten överläts fri från lån och  
inteckningar.

## Samfällighet

Sävsjö Hylte S:1 ( byavägar)  
Inga utdebiteringar hittills. Ytterligare har  
fastigheten andel i "kogatan", vägen i södra  
spetsen där kostnader utdebiteras vid  
åtgärder.

## Taxeringsvärden 2012

Då nyligen fastighetsreglering gjorts på  
fastigheten saknas aktuellt taxeringsvärde.

## Ägare

Christer Gustafsson, Lisa Andersson, Evy  
Svensson, Siv Johansson och Ludde Lundin.

## Visning

Besiktning av skogen kan ske på egen hand  
eller enligt överenskommelse med  
SmålandsGårdar.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken  
ett långtgående ansvar att undersöka  
fastigheten och förvissa sig om dess skick,  
gränser och areal före köpet. Köparen ges  
därför möjlighet till att på egen hand eller  
genom konsult före köpet undersöka  
fastigheten och därigenom skaffa sig  
kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för  
skogsbruksplanläggning gängse metoder och  
kan därför vara behäftad med osäkerhet i  
angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv  
kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och  
de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är  
medveten om att det i köpekontraktet kommer  
att tas in en klausul där det betonas att de i  
objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är  
ungefärliga och normalt inte kan grunda  
köprättsligt ansvar. En köpare kan därför  
normalt inte heller grunda  
skadeståndsanspråk mot mäklaren om  
uppgifter i objektbeskrivning avviker från  
verkliga förhållanden.

## Förvärvstillstånd

Då fastigheten är belägen i glesbygd erfordras  
i vissa fall förvärvstillstånd.

## Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:  
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,  
801 82 Gävle.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

# Sammanställning över fastigheten

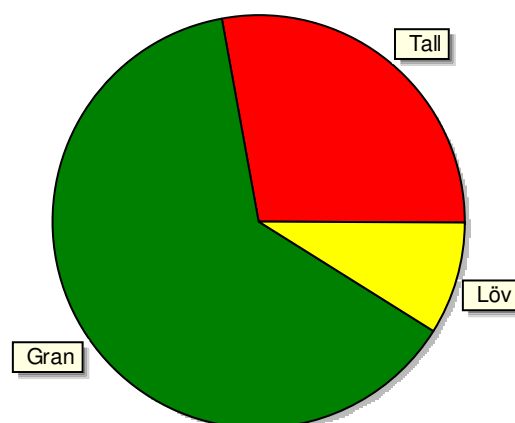
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	26.2	86
Impediment myr	1.6	5
Impediment berg	0.0	0
Inägomark	0.0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0.2	1
Övrig areal	2.4	8
<b>Summa landareal</b>	<b>30.4</b>	
Summa vatten	0.0	

## Virkesförråd

Totalt	m <sup>3</sup> sk	%
<b>Tall</b>	1425	28
<b>Gran</b>	3233	63
<b>Löv</b>	453	9

Medeltal
m <sup>3</sup> sk per hektar
195



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha
	7.5

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2011 - 2020 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk / år
	147

## Avverkningsförslag

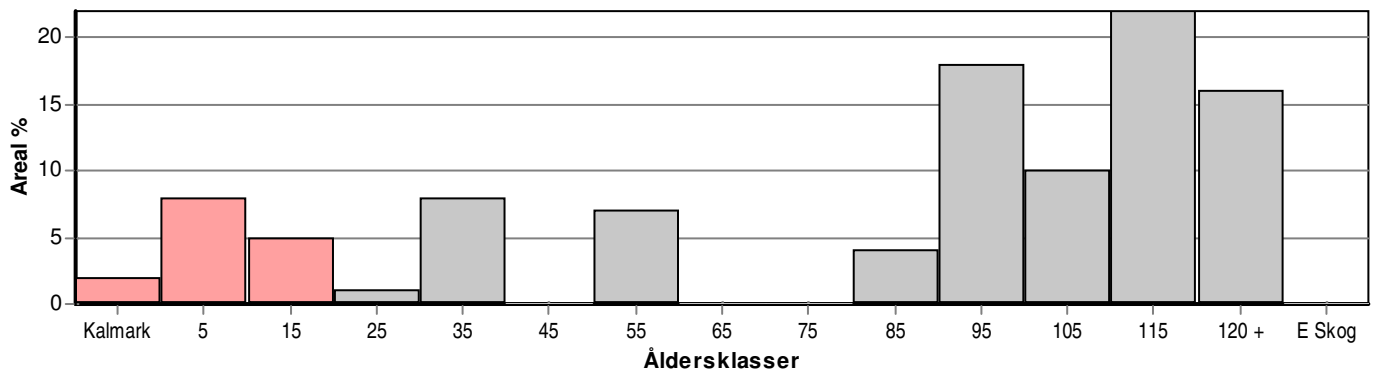
	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
<b>Totalt under perioden</b>	<b>0</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m <sup>3</sup> sk
	143

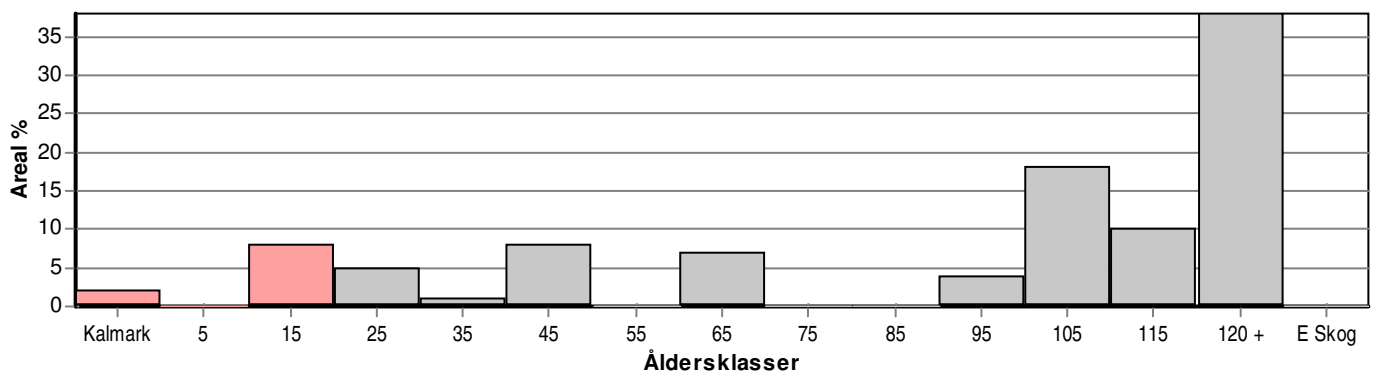
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b>	0.4	2					
- 9 år	2.2	8	11	5	10	80	10
10 - 19	1.2	5	33	28	10	68	22
20 - 29	0.3	1	12	40		100	
30 - 39	2.0	8	300	150	10	70	20
40 - 49							
50 - 59	1.8	7	216	120	10	40	50
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89	1.1	4	132	120	40	30	30
90 - 99	4.6	18	1023	222	30	49	21
100 - 109	2.7	10	756	280	30	70	
110 - 119	5.8	22	1522	262	37	62	1
120 +	4.1	16	1088	265	19	81	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	[0.7]		18	26	100		
<b>Summa/Medel</b>	<b>26.2</b>	<b>100</b>	<b>5111</b>	<b>195</b>	<b>28</b>	<b>63</b>	<b>9</b>

## Arealfördelning, aktuell



## Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
<b>Kalmark</b> K1	0.4	2					
K2							
<b>Röjningsskog</b> R1	2.2	8	11	5	10	80	10
R2	0.7	3	18	26	10	50	40
<b>Gallringsskog</b> G1	4.6	18	543	118	10	59	31
G2							
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	3.7	14	888	240	30	50	20
S2	12.0	46	3270	272	28	72	
S3	2.6	10	363	140	44	28	27
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1							
E2							
E3							
<b>Överstånd/Skikt</b>	[0.7]		18	26	100		
<b>Summa/Medel</b>	26.2	100	5111	195	28	63	9

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

#### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

### Gallringsskog

#### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsawerkning).

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen awerkningsåtgärd under planperioden.

#### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en awerkningsåtgärd under planperioden.

#### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsawerkning bör dock inte utföras.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Skog som lämnats efter awerkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Avd nr	Areal ha (-av drag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Årlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not
					ha	avd							
1	0.4	0	K1	G26	0	0	PG				Stomlucka		
2	1.9	120	S2	G26	260	494	PG	Tall Gran	30 70			5.5	
3	2.0	30	G1	G28	150	300	PG	Tall Gran Löv	10 70 20			9.7	
4	0.5	15	G1	G26	30	15	PG	Tall Gran	10 90			5.7	
5	1.1	80	S3	T20	120	132	PG	Tall Gran Löv	40 30 30			3.2	
6	3.0	110	S2	G26	270	810	PG	Tall Gran	30 70			6.1	
7	0.3	25	G1	G26	40	12	PG	Gran	100			5.0	
8	2.3 (-0.1)L	5	R1	G26	5	11	PG	Tall Gran Löv	10 80 10			2.8	
9	0.7	15	R2	G26	25	18	PG	Tall Gran Löv	10 50 40			4.9	
9	[0.7]	100	ÖF	T24	25	18	PG	Tall	100			1.1	
10	0.9	90	S3	G22	150	135	PG	Tall Gran Löv	30 40 30			3.9	
11	2.8 (-0.1)L	100	S2	G26	280	756	PG	Tall Gran	30 70			6.7	
12	2.2	110	S2	G26	280	616	PG	Tall Gran	40 60			6.2	
13	2.3 (-0.5)2	50	G1	B22	120	216	PG	Tall Gran Löv	10 40 50		Avdrag: myr	5.3	
14	0.6	110	S3	T16	160	96	NO,b	Tall Gran Löv	70 10 20			3.0	
15	3.7	90	S1	G24	240	888	PG	Tall Gran Löv	30 50 20			5.9	
16	2.2	120	S2	G26	270	594	PG	Tall Gran	10 90			5.8	
17	1.1										Myr		
18	2.4										Ledningsgata		

# SKOGSKARTA

Fastighet: **Hylte 1:16**  
Församling: **Hjälmseryd**  
Kommun: **Sävsjö**  
Län: **Jönköpings län**  
Upprättad år: **2011**  
Planläggare: **Fredrik Zetterqvist**  
Utskriftsdatum: **2012-02-28**



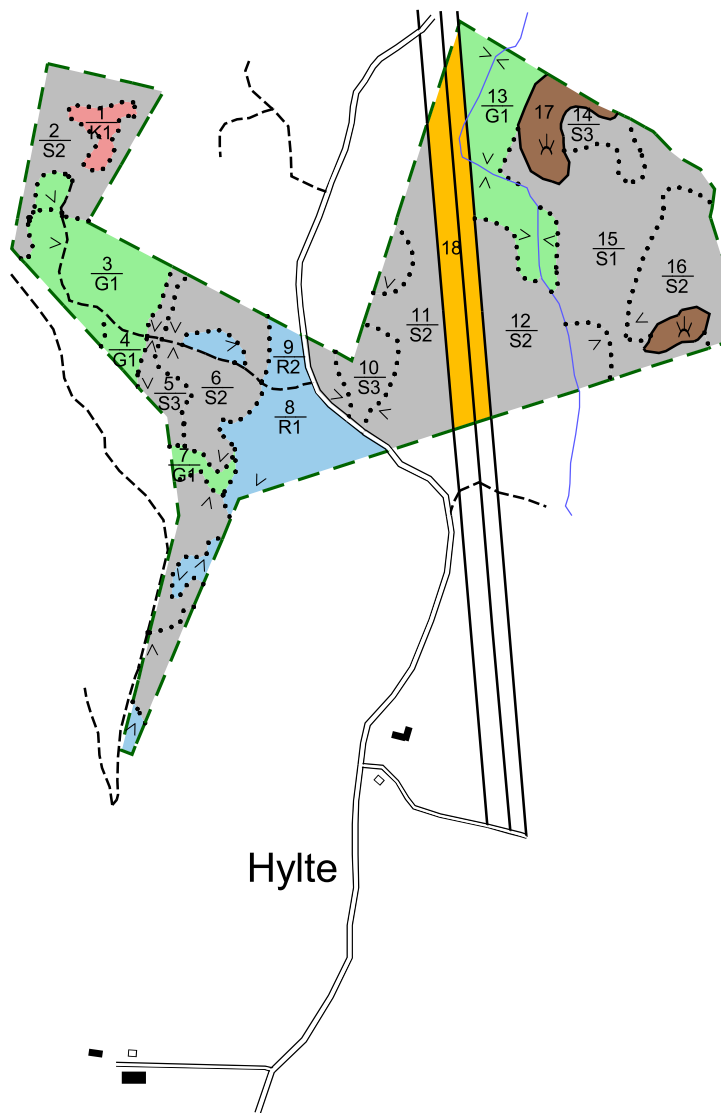
## Teckenförklaring

Huggningsklass	Ägoslag
Kalkmark/föryngring	Myr
Röjningsskog	Berg
Gallringskog	Inägomark
Föryngringsavv-skog	Övrig landareal
Lågproduktiv skog	Vatten

### Avdelningsformel

Huggningsklass

Mot Äskekärr

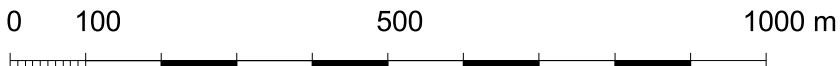


Hylte

Skala 1:10000

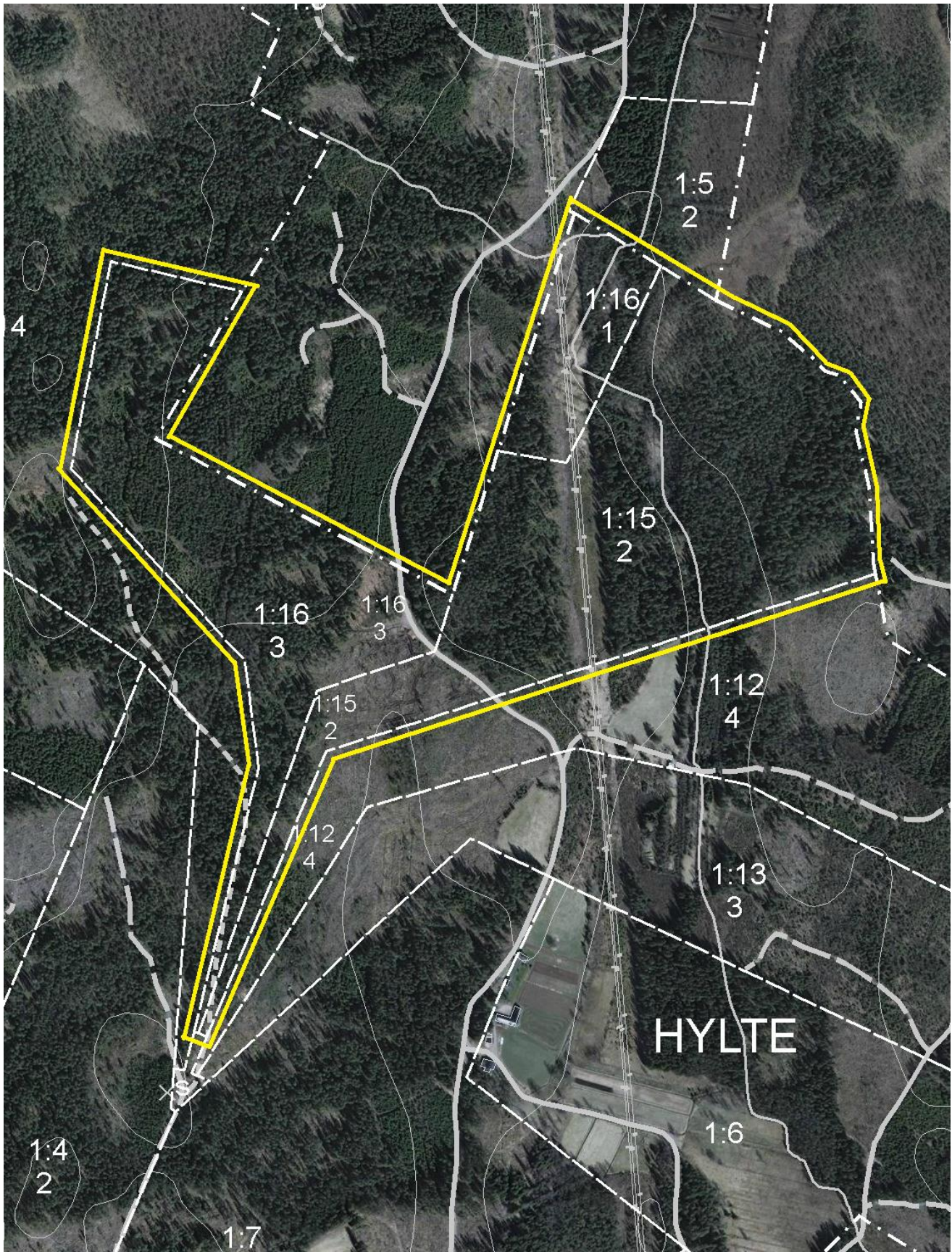


= 1 ha



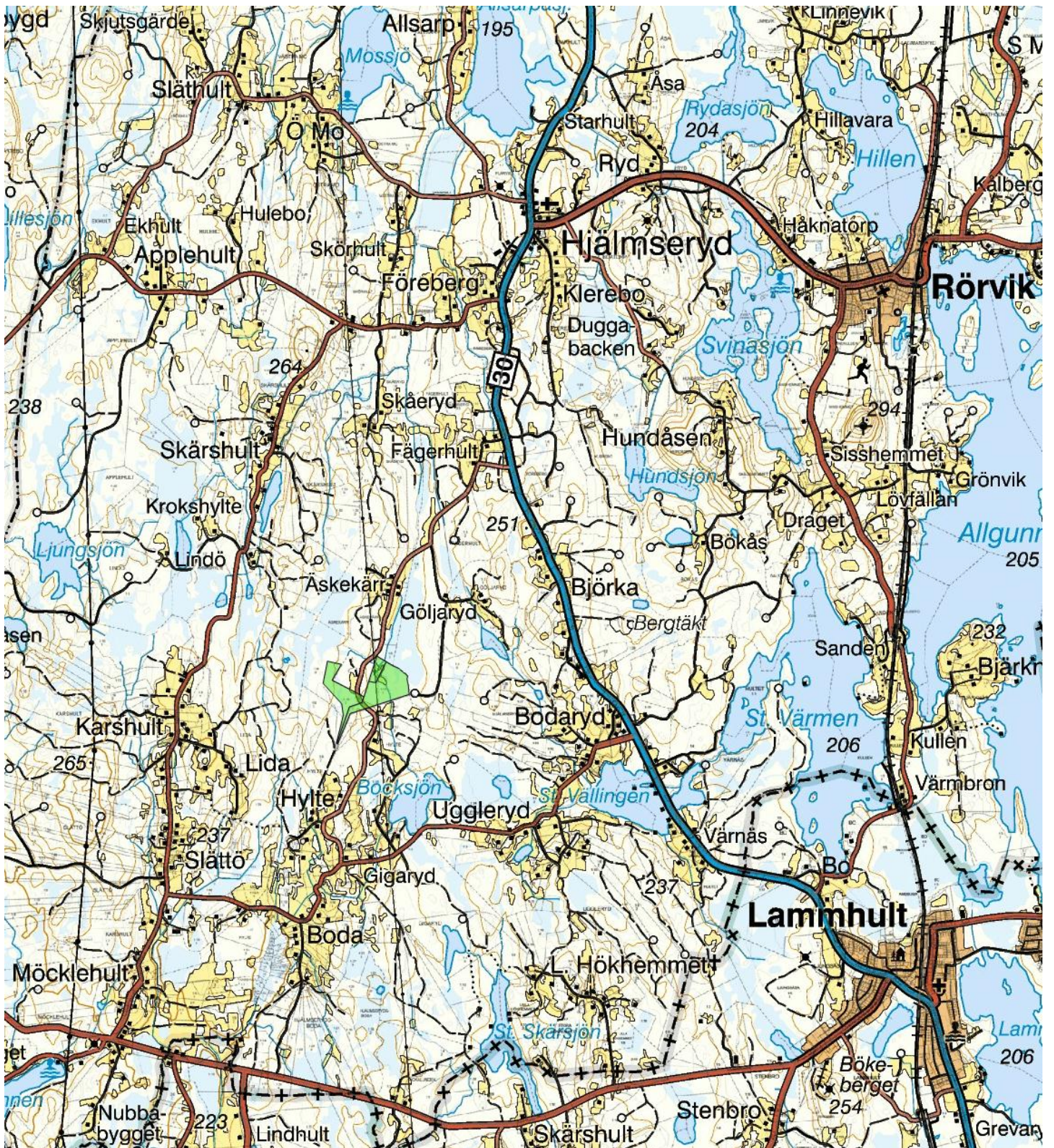


# Ekonomisk karta Sävsjö Hylte 1:16





# Översiktskarta Sävsjö Hylte 1:16







## Budblankett Sävsjö Hylte 1:16

Undertecknad/-e avger härmed anbud avseende försäljningen av rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt beskrivningen och lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten:

\_\_\_\_\_ kr  
Anbud med bokstäver \_\_\_\_\_ Anbud med siffror \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 1 namn personnummer

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 2 namn och personnummer

\_\_\_\_\_ Gatu adress

\_\_\_\_\_ Telefon, email

\_\_\_\_\_ Post adress

\_\_\_\_\_ Bankreferens (Bank och kontaktperson) Telefonnummer

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning på 10 % av köpeskillingen vid undertecknandet av köpeavtalet. Anbudsgivaren är medveten om att id-kontroller kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande. Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de inkomna buden, alternativt erbjuda utvalda anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/anbudsgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Anbudsgivaren är medveten om att anbudet kan komma att visas för den som blir köpare. En anbudsgivare skall vara medveten om att ett lämnat anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande förrän ett köpekontrakt undertecknats av köpare och säljare.

\_\_\_\_\_ Ort och datum:

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 1 underskrift:

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 2 underskrift:

Bud ska vara: Smålandsgårdar, Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda tillhanda senast kl. 12.00 torsdagen den 19 april, 2012. Märk kuvertet "Hylte".

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu