



Holsbyåkra

Fastigheterna Vetlanda Holsbyåkra 2:4, 2:5 säljs genom offentlig auktion i Ädelfors folkhögskola, Kunskapens väg 3, 574 53 Holsbybrunn, onsdagen 2:e oktober, kl 14.00. Försäljningen sker genom Eksjö tingsrätt utsedd god man Lars Wesslund.

Fastigheterna är på drygt 91 ha och är belägna 1 km norr om Holsbybrunn, 8 km öster om Vetlanda och består av mangårdsbyggnad, flertalet ekonomibygnader, 68 ha skog, 16 ha inägomark.



Lars Wesslund	Fredrik Zetterqvist
Gårdsmäklare	Skogsmästare
070 – 589 38 50	070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu	E-post: fz@sg.nu

Eksjö tingsrätts beslut

Tingsrätten förordnar enligt 13§ lagen (1989:31) om förvaltning av samägda jordbruksfastigheter och 8 och 9§§ samäganderättslagen att fastigheterna Vetlanda Holsbyåkra 2:4 och Vetlanda Holsbyåkra 2:5 för parternas gemensamma räkning och till ett lägsta pris om 9 000 000 kr ska erbjudas till försäljning på offentlig auktion. Fastighetsmäklaren Lars Wesslund, Smålandsgårdar utses att som god man ombesörja auktionen, fördela köpeskillingen samt utfärda köpebrev.

Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping
Kommun: Vetlanda
Församling: Alseda

Fastighetsbeteckning:
Vetlanda Holsbyåkra 2:4, 2:5

Adress: Åkra, Holsby 13, 14
570 15 Holsbybrunn

Koordinater i SWEREFF 99:
X=6367177 Y=512513



En gård bestående av två intill varandra fastighetsbeteckningar om totalt 91 ha belägen ca 1 km norr om Holsbybrunn, 8 km öster om Vetlanda. På gården finns bostadshus för permanentboende, enklare lillstuga samt flertalet ekonomibyggnader. 68 ha skogsmark och 16 ha inägomark.

Mangårdsbyggnad



Bostadshus i 1½ plan. Uppförd på stensatt torpargrund. Trästomme med vitmålad reveterad fasad under tak med betongpannor.



Vattenburen värme från elpatron. Fasta eldstäder har inte använts på länge så skorstenens funktion är okänd och ej brandskyddskontrollerad.

Vatten från grävd stensatt brunn. Avlopp till 3 kammarbrunn med infiltration (2011).

Taxerad boarea 192 m², biarea 21 m².

Markis på veranda tillhör en av delägarna och ingår ej.



Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Rumsbeskrivning nedre plan



Nedre plan består av entré/trapphall.



4 rum samt våtutrymme med wc och handfat.

Övre plan



Kök. Fristående frys är en av delägarnas och ingår ej.



Består av möblerbar trapphall.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Nydalavägen 2

574 35 Vetlanda

0383 - 138 50

www.sg.nu

Övre plan, forts...



Våtutrymme med duschkabin samt wc.
Tvättmaskin och torktumlare är en av
delägarnas privata och ingår ej.



Kök samt 3 rum och snedtaksgarderober.

Lillstugan



Enklare lillstuga som inte nyttjats på länge,
saknar el, vatten och avlopp.



Ladugård



Ladugård under tak med plåt. El finns.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Bod/verkstad



Traktor och bilgarage. El finns.

Hönshus/utedass



Plåttak, ej el.

Sädesmagasin



Fd sädesmagasin under tak av plåt, används som förråd, på baksidan tillbyggd vedbod. Ej el.

Övriga byggnader

Det finns ytterligare 4 byggnader på fastigheten, två garage/vagnbodar, ett brygghus samt en stensatt jordkällare.

Inägomark



Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 16,3 ha. Marken är skriftligt upplåten genom 5-års avtal t.o.m 2025-03-14. Stödrätter motsvarande grundbeloppet för inägomarken tillfaller fastigheten vid arrendets upphörande. Årligt arrendeintäkt 8 000 kr exkl.moms.

Skogsmark



Skogsbruksplanen är uppdaterad av SmålandsGårdar i augusti 2019 efter de senaste avverkningarna. Enligt planen uppgår skogsmarken till 68 ha produktiv skogsmark med ett totalt virkesförråd om 16 500 m³sk. Medelboniteten är beräknad till 9,0 m³sk/ha.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Jakt och fiske



Fastigheten har fiskerätt i Solgenån med bl.a kräftfiske. OBS! Nya förutsättningar för jakten!! Jakträtten skriftligt upplåten genom 2 jaktarrenden t.o.m 2025-06-30. Årligt arrende uppgår till 4 500 kr inkl. moms. Älgjakten ingår i älgjaktslag som ingår i Kråkshult-Karlstorps älgskötselområde.

Natur & kultur



Det finns en registrerad fornlämning i avd 7, men flertalet husgrunder finns utspridda på fastigheten. Inga nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller områden med höga naturvärden för fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Handpenningen skall vara disponibel på auktionsdagen.

Tillträdesdag

2020-01-15

Inteckningar och belåning

2 förkomna skriftliga pantbrev om 20 000 kr finns registrerade i fastigheten. Fastigheten överläts obelånad.

Ägare

Margit och Kerstin Karlsson, Karin, Mattias och Maria Bergdahl.

Servitut, planer och bestämmelser



Ett avtalsservitut gällande kraftledning finns inskrivet som belastar

Fastigheten har andel i Vetlanda Holsby GA:4 och S:1, båda gällande vägar, där momsen utdebiterats efter åtgärder.

Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan	
Skogsmark	68,0 ha
Inägomark	16,3 ha
Impediment	1,8 ha
Övrig mark	5,0 ha
Summa	91,1 ha

Taxeringsvärden 2017

Tomtmark	125 000 kr
Bostadsbyggnad	492 000 kr
Skogsmark	5 266 000 kr
Skogsimpediment	12 000 kr
Åkermark	306 000 kr
Betesmark	38 000 kr
Ekonomibyggnader	66 000 kr
Summa	6 307 000 kr

Energideklaration

Är beställd.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Visning

Då bostadshuset bebos av delägare kan visning av husen endast ske efter överenskommelse med SmålandsGårdar. Besiktning av skog och byggnader kan göras på egen hand.

Förvärvstillstånd

Då fastigheten är belägen i glesbygdsklassad socken kan förvärvstillstånd komma att krävas.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via offentlig auktion i:

Ädelfors folkhögskola
Kundskapens väg 3
574 53 Holsbybrunn

Onsdagen 2:a oktober kl 14.00. Auktionen sköts av god man Lars Wesslund.

Föranmälan till SmålandsGårdar. Kommer ni i sällskap anmäl hur många ni blir.

Auktionen inleds med genomgång av villkor i köpekontrakt. Den kommer bl.a innehålla en friskrivningsklausul där säljaren friskriver sig från dolda fel i fastighet.

Köpekontrakt upprättas direkt efter avslutad auktion, köpare skall ha tillgång till handpenning och acceptera de villkoren som finns i köpekontraktet.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och dess byggnader och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning kan ske i samband med visning eller vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med SmålandsGårdar. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsuppskattningen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kan komma att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

Upplysningar

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,
801 82 Gävle.



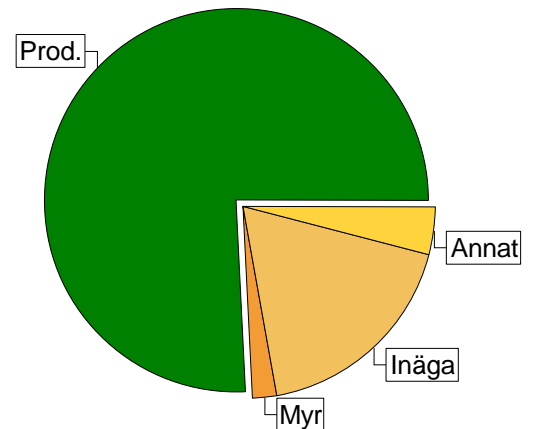
Lars Wesslund | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Sammanställning över fastigheten

Arealer

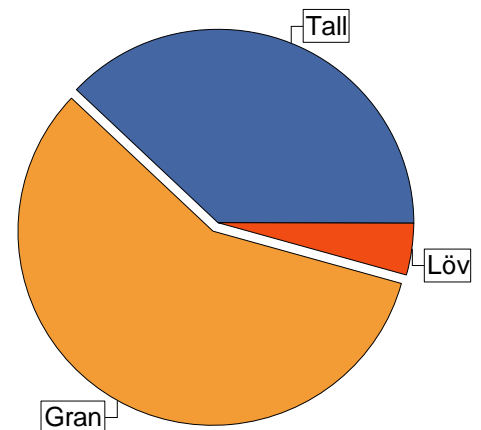
	hektar	%
Produktiv skogsmark	68,0	75
Myr/kärr/mosse	1,8	2
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	16,3	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	<1
Annat	3,8	4
Summa landareal	91,1	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

Totalt	m³sk	%
Tall	6277	38
Gran	9567	58
Löv	709	4
Totalt	16553	

Medeltal	m³sk per hektar
	243



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha	9
--	-------------	---

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020 - 2029 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år	406
--	-------------	-----

Avverkningsförslag

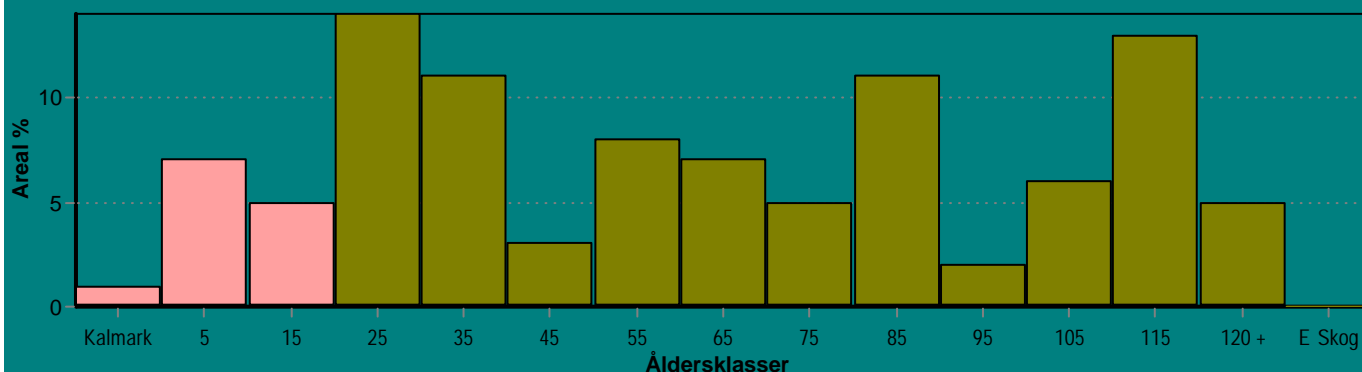
	m³sk
Förnygringsavverkning	8569
Gallring	1515
Naturvårdande skötsel	34
Totalt under perioden	10118

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m³sk	533
	m³sk per ha	7,8

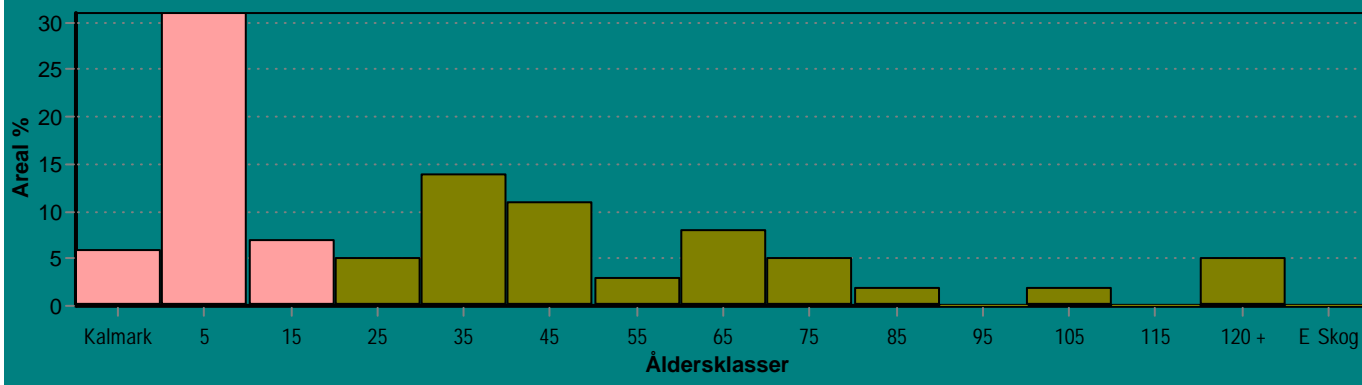
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	0,4	1					
- 9 år	4,8	7	5	1		100	
10 - 19	3,6	5	75	21	8	72	20
20 - 29	9,7	14	1646	170		83	17
30 - 39	7,7	11	1622	211	9	84	7
40 - 49	2,1	3	567	270	30	70	
50 - 59	5,3	8	1356	256	26	63	11
60 - 69	4,9	7	1439	294	65	31	4
70 - 79	3,2	5	942	294	11	79	10
80 - 89	7,5	11	2460	328	45	55	
90 - 99	1,7	2	578	340	70	30	
100 - 109	4,4	6	1716	390	20	80	
110 - 119	9,1	13	3433	377	59	41	
120 +	3,6	5	714	198	95	5	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	68,0	100	16553	243	38	58	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 13 %. Andelen förnygringsavverkningsskog är 46 %. Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter större än 50 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	
Kalmark	K1	0,4	1					
	K2	4,8	7	5	1		100	
Röjningsskog	R1							
	R2	4,1	6	113	28	5	51	44
Gallringsskog	G1	22,1	33	4655	211	9	83	8
	G2	5,6	8	1614	288	85	14	1
Föryngrings- avverknings- skog	S1	1,4	2	420	300		90	10
	S2	25,0	37	8882	355	43	56	1
	S3	4,6	7	864	188	79	6	16
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	68,0	100	16553	243	38	58	4	

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
1	10.1 (-0.3)L									Inägomark						
2	0.8 (-0.1)L									Tomt						
3	1.1 (-0.1)L	58	S3	B20	150	150	NS.b	01900	22	Naturvård Sumpskog Olikåldrigt Varier bonitet Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	20	35	4.6	i,iv
4	0.1									Vatten						
5	0.9	83	S2	T27	310	279	PG	73000	29	Inslag av löv Odlingsrösen Frisk (2)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	310	3.6	
6	2.2	63	G2	T28	295	649	PG	91000	25	Inslag löv Odlingsrösen Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	25	162	6.9	
7	6.4 (-0.2)L	113	S2	G28	390	2418	PG	55000	35	Fornminne Odlingsrösen Frisk (2)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	100	2418	1.6	ii
8	2.5 (-0.1)L	28	G1	G28	140	336	PG	09100	13	Delvis oröjt Odlingsrösen Inslag tall Frisk (2)	Gallring	2	30	135	9.0	ii



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	0.9	63	G2	T28	285	257	PG	91000	25	Kolbotten Odlingsrösen Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	51	7.0	ii
10	2.1	48	G1	G30	270	567	PG	37000	18	Varier bonitet Odlingsrösen Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	113	9.5	ii
11	0.9	83	S2	G30	320	288	PG	19000	29	Odlingsrösen Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	274	1.1	ii
12	0.1									Upplagsplats Vändplan						
13	1.7	93	S2	T28	340	578	PG	73000	32	Odlingsrösen Frisk (2)	Selektivhuggning Avverkning ÖF (A)	2 3	75		7.0	ii,iii
14	3.0									Kraftledning						
15	6.5									Inägomark						
16	0.9	33	G1	G32	235	212	PG	08200	17	Odlingsrösen Frisk (2)	Gallring	1	30	63	10.4	
17	0.6	38	G1	G30	210	126	PG	09100	17	Stengärdesgård Fd inäga Odlingsrösen Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	31	10.1	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
18	2.6	53	G1	G30	280	728	PG	19000	19	Odlingsrösen Kolbotten Enstaka vindfällan Frisk (2)	Ingen åtgärd				10.6	ii
19	0.9	88	G2	T26	290	261	PG	91000	29	Granunderväxt Delvbergbundet Frisk (2)	Undervröjfförnyg avv Avverkning ÖF Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 3 3 3	75	217	4.4	ii
20	4.8	83	S2	G30	340	1632	PG	46000	32	Något olikåldrigt Varier bonitet Kolbotten Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	100	1842	4.5	ii
21	1.2	33	G1	G30	200	240	PG	09100	16	Varier bonitet Stengärdesgård Inslag ädellöv Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	61	10.7	
22	0.8	28	G1	B22	165	132	PG	02800	14	Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Røjning	1	30	40	7.6	ii,iv
23	0.6	11	R2	G30	25	15	PG	08200		Frisk (2)	Røjning	2	20		4.8	ii
24	6.1 (-0.1)L	28	G1	G32	190	1140	PG	09100	13	Hänsynsyta sparad Odlingsrösen Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Gallring	2	30	452	11.4	ii



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
25	4.9 (-0.1)L	2	K2	G30	1	5	PG	0X000		Enstaka evighetsträd Kantzön m myr Hänsynsyta sparad Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning	2020 3			3.2	ii
26	1.8									Mosse						
27	2.9	133	S3	T14	185	536	NO.b	X0000	22	Naturvård Torvmark Död ved Olikåldrigt Övrig fuktklass (99)	Ingen åtgärd				2.9	i,iv
28	3.1 (-0.1)L	11	R2	G28	20	60	PG	17200		Delvis fuktigt Varier bonitet Enstaka evighetsträd Frisk (2)	Lövröjning	1			4.3	ii
29	4.4	103	S2	G30	390	1716	PG	28000	36	Delvis fuktigt Hålträd Spår av barkborre Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	100	1716	1.7	ii
30	0.5	53	G1	G30	260	130	PG	36100	18	Delvis fuktigt Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	26	8.5	ii,iv
31	3.0 (-0.1)L	113	S2	T26	350	1015	PG	82000	34	Något olikåldrigt Frisk (2)	Avverkning ÖF Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	75	825	4.1	ii



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
32	1.2	58	G2	T28	290	348	PG	73000	23	Varier bonitet Inslag löv Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	1	20	70	7.6	ii
33	1.8	78	S2	G26	290	522	PF.b 20 %	27100	27	Delv bergbundet Berg-rasbrant Olikåldrigt Ojämna dim Frisk (2)	Föryngavv Plantering (F)	2 2	80	472	5.0	i
34	1.8	38	G1	G28	180	324	PG	09100	13	Varier bonitet Inslag tall Frisk (2)	Gallring	1	30	97	7.6	ii
35	0.5	28	R2	B16	75	38	PG	01900	9	Fuktig (3)	Gallring Rönjning	1	30	11	4,5	ii,iv
36	1.4	73	S1	G28	300	420	PG	09100	28	Varier bonitet Olikåldrigt Inslag tall Ojämna dim Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95		8,6	ii
37	1.4	68	S2	G28	310	434	PG	18100	25	Olikåldrigt Ojämna dim Enstaka öf Varier bonitet Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	3 3 3	100	496	4,6	ii
38	0.4	63	G2	T28	250	100	PG	81100	23	Delvis brant Frisk (2)	Sista Gallring Ingen åtgärd (A)	2	20	23	6,8	ii



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
39	3.2	38	G1	G30	225	720	PG	28000	15	Kuperat Delv bergbundet Varier bonitet Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	179	10.6	ii
40	0.7	123	S3	T22	255	178	NO.b	82000	29	Naturvård Delvis torvmark Död ved Varier bonitet Fuktiq (3)	Ingen åtgärd				4.4	i,iv
41	0,4	0	K1	G28	0	0	PG			Frisk (2)	Plantering	1				



SKOGSKARTA

Plan Holsbyåkra 2:4, 2:5
Församling Alseda
Kommun Vetlanda
Län Jönköpings län
Upprättad år 2020
Planläggare Fredrik Zetterqvist
Utskriftsdatum 2019-08-27

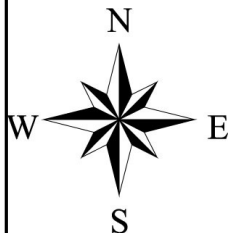
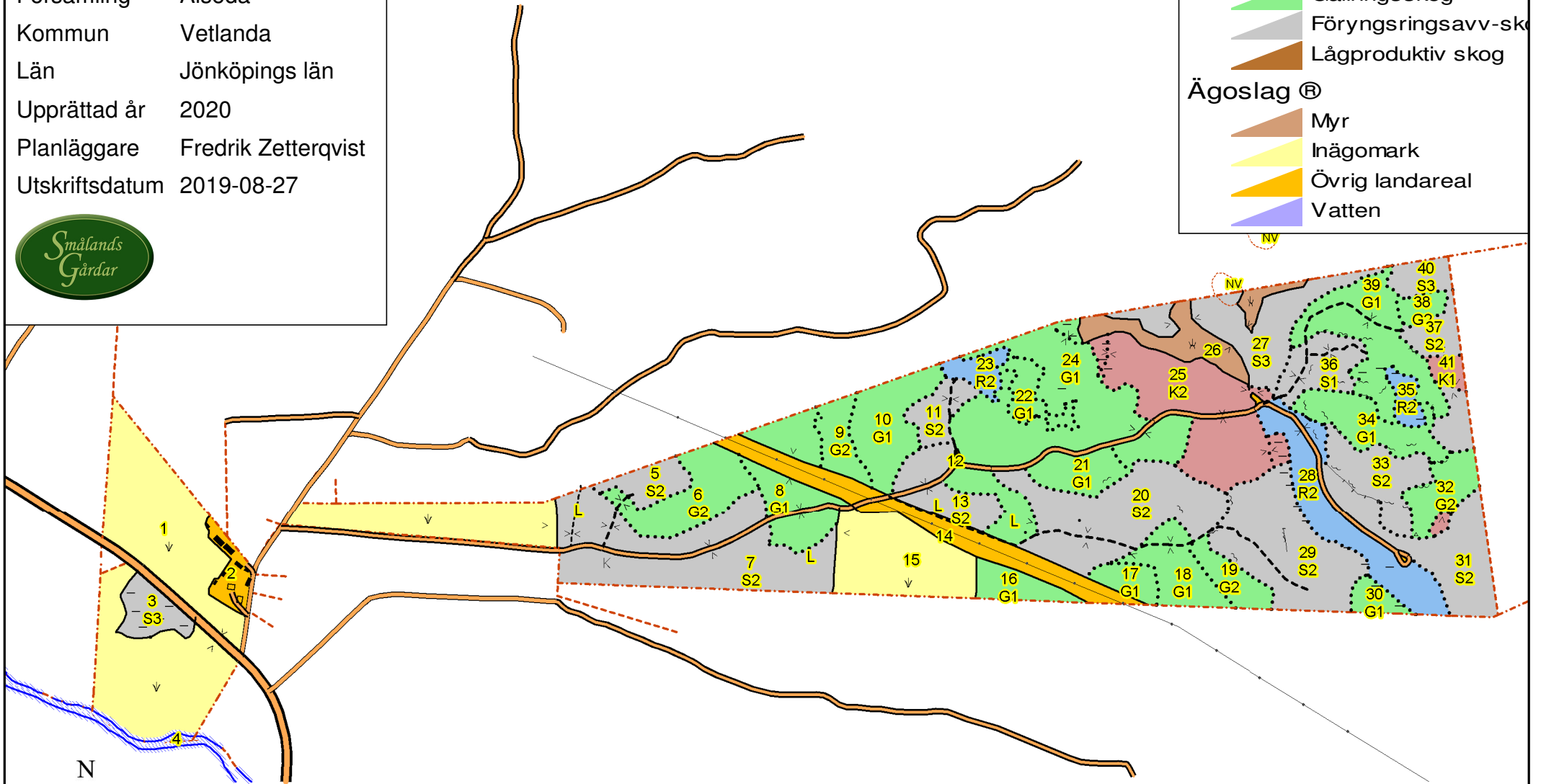


Huggningsklass ◀

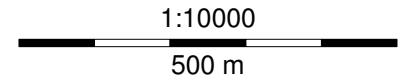
- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Ägoslag ®

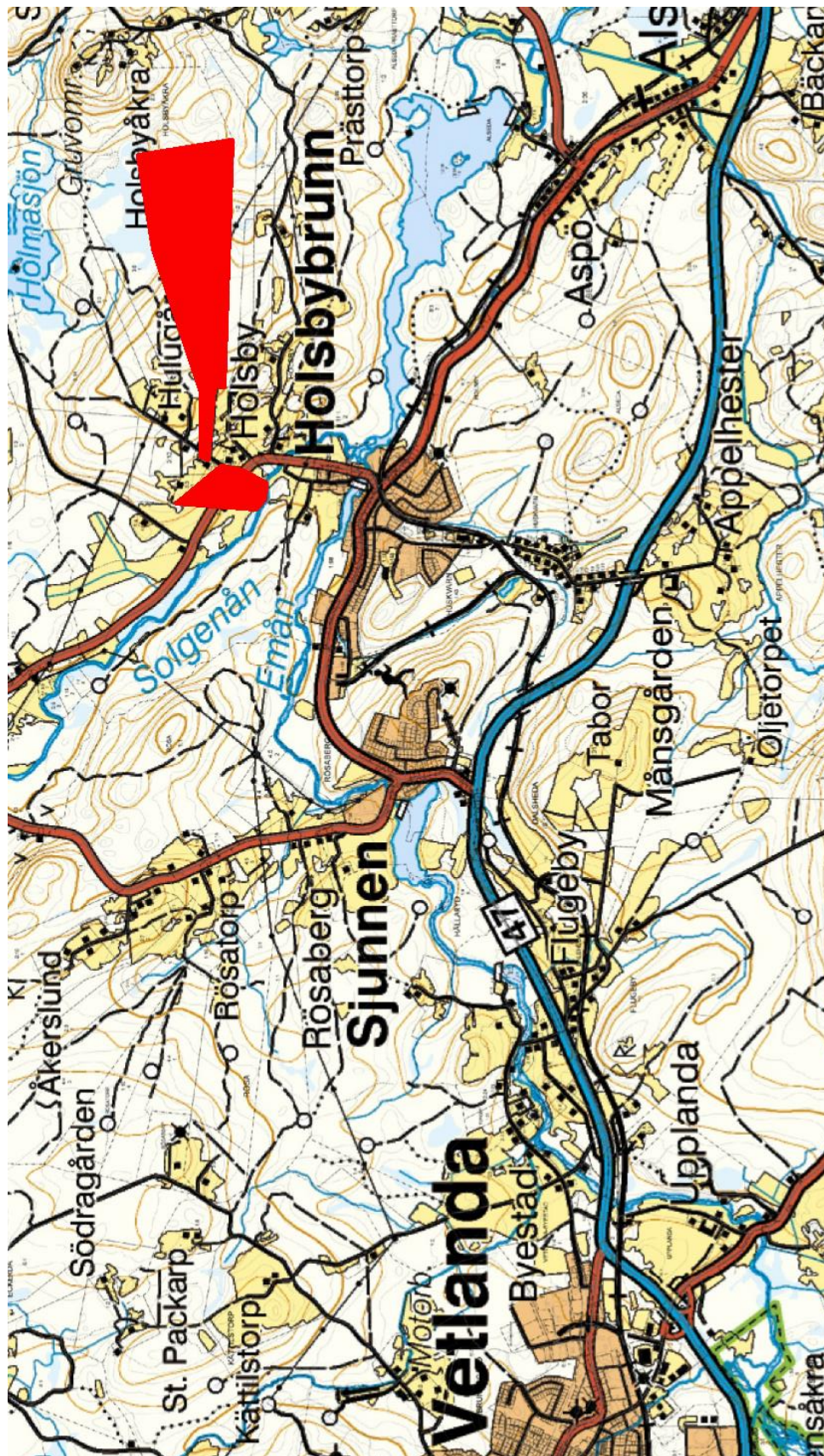
- Myr
- Inägomark
- Övrig landareal
- Vatten



t. Holsbybrunn



Översiktskarta Vetlanda Holsbyåkra 2:4, 2:5



Lars Wesslund Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare Skogsmästare
070 – 589 38 50 070 -519 38 50
E-post: lw@sg.nu E-post: fz@sg.nu