



## Ökna-Kulla 1:11

---

**Virkesrik skogsfastighet om 105 ha.**

Virkesrik skogsfastighet belägen 20 km öster om Vetlanda. Bostadshus med renoveringsbehov, ekonomibyggnader. Skogsmark om 90 ha med ett virkesförråd om 20 800 m<sup>3</sup>sk varav 14 000 m<sup>3</sup>sk är G2, S1- och S2 skog. 12 ha inägomark. Fiskerätt i Emån.

Prisidé: 14 500 000 kr

Skriftligt bud oss tillhanda senast 2020-10-02.

---



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



### Belägenhet & vägbeskrivning

Län: Jönköping

Kommun: Vetlanda

Församling: Ökna

Beteckning: Vetlanda Ökna-Kulla 1:11

Adress: Ökna-Kulla 1

574 55 Kvillsfors

Koordinater i SWEREFF 99:

X=6363739 Y=4524020

Fastighet består av 4 skiften med en totalareal om 107 ha varav 1,3 ha är vatten. Bostadshus som inte varit bebott sedan 1980 med renoveringsbehov, flertalet ekonomibyggnader, virkesrik skogsmark om drygt 90 ha, inägomark 12 ha. Jakträtten förbehåller sig säljarna i 15 år.



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Bostadshus



Uppfört i 2 plan. Timerstomme med eternitfasad under tak med tegelpannor.



Uppvärmning via fasta elstäder och direktverkande el. Endast vedspis i köket är besiktigad.

Vatten från grävd brunn. Det var några år sedan vattnet användes så funktionen är okänd. Avlopp till trekammarbrunn med infiltration (ca 5 år), endast diskbänk är ansluten till avlopp. Wc saknas.

Möbler och inventarier som finns kvar på tillträdesdagen ingår, ingen ytterligare städning kommer att ske.

## Rumsbeskrivning nedre plan

Består av entré/trapphall.



Kök



Två rum varav ett med öppen spis. Toalett med dusch är utrivnen.

## Rumsbeskrivning övre plan

Övre plan består av 4 rum varav 2 med kaminer.



Ett av rummen är oinrett.



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Ladugård



Ordinär äldre ladugård under tak av plåt, el finns, vattnet har varit fränkopplat en längre tid.

I anslutning till ladugården, verkstad och maskinhallar. Den blå kontainern på ladugårdsplan med dieseltank ingår ej i försäljningen.

## Vedbod



Trästomme, trägolv, plåttak. 380 v uttag vid knuten.

## Garage



Trästomme, grusgolv, plåttak, ej el. Väghyvel belägen bredvid tillhör vägsamfälligheten.



Enklare förråd, sågat virke ingår ej.



Vagnbod.



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

Nydalavägen 2

574 35 Vetlanda

0383 – 138 50

[www.sg.nu](http://www.sg.nu)

## Skog



För fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad april -15. Planen är sedan framskriven med 6 års tillväxt samt inventerad och uppdaterad med utförda åtgärder av Smålandsgårdar aug -20.

Enligt planen uppgår skogsmarken till 90,5 ha, med ett virkesförråd om 20 800 m<sup>3</sup>sk, varav 14 000 m<sup>3</sup>sk är G2, S1 och S2 skog.

Trädslagsfördelning 51% tall, 34% gran och 15% löv. Medelboniteten är beräknad till 7,8 m<sup>3</sup>sk/ha/år.

Ihopskotade flishögar och brännved utmed södra vägen tillfaller säljarna.

## Inägomark



Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till 12,2 ha och är muntligt upplåten. Stödrätter innehavs av jordbrukaren och följer ej.

## Jakträtt



Jakträtten förbehålls och är upplåten till säljarna till 31 dec 2036 enligt skriftligt avtal, i avtalet ingår jaktstuga samt rätt att nyttja vägnätet på fastigheten.

## Fiskerätt



Fiskerätt i Emån samt i Emhulta göl.

## Inskrivningar, rättigheter och bestämmelser



Natura 2000-område Emån (västra)

Ytterligare finns en ledningsrätt som belastar fastigheten.



**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Natur & kultur



Det finns enregistrerat fornminnen i form av lägenhetsbebyggelse som berör avd 5 enligt skogskartan. Inga nyckelbiotoper, naturvärdesobjekt eller områden med höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. (Källa: Skogsstyrelsen, RAÄ)

### Inteckningar och belåning

Det finns en inteckning om 250 000 kr uttaget i fastigheten. Fastigheten överläts obelånad.

### Samfälligheter

Fastigheten har andel i 3 olika vägsamfälligheter. Kvillsfors/Övlanderhult endast moms utdebiteras. Infartsvägen samt södra vägen debiteras kostnaderna när åtgärder utförs.

### Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen i glesbygdsklassad socken varpå förvärvstillstånd i vissa fall kan behövas.

### Arealuppgifter

Enligt skogsbruksplan:

Skog	90,2 ha
Impediment	1,7 ha
Inägomark	12,2 ha
Övrigt	1,6 ha
Summa	105,7 ha
Vatten	1,3 ha

## Taxeringsvärden 2017

Tomtmark	120 000 kr
Bostadsbyggnad	saknas
Skogsmark	4 478 000 kr
Impediment	6 000 kr
Åkermark	200 000 kr
Betesmark	93 000 kr
<u>Ekonomibyggnader</u>	<u>69 000 kr</u>
Summa	4 966 000 kr

### Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### Visning

Besiktning av skogen kan göras på egen hand. Visning av byggnader enligt tidsbokning med SmålandsGårdar.

Med tanke på corona krävs tidsbokning för att undvika trängsel.

### Tillträdesdag

Senast 8:e december eller efter överenskommelse.

### Säljare

Kerstin Andreasson, Mellerud  
Jan Eriksson, Kvillsfors  
Bengt Eriksson, Vetlanda  
Monica Karlsson, Korsberga  
Ove Eriksson, Holsbybrunn  
Tomas Eriksson, Holsbybrunn  
Leif Eriksson, Vetlanda



Lars Wesslund | Fredrik Zetterqvist

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 - 589 38 50 | 070 - 519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu

## Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning genom post eller mail. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan de högsta budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Budblankett skickas till:

SmålandsGårdar  
Nydalavägen 2  
574 35 Vetlanda

Mail till: lw@sg.nu

tillhanda senast 2020-10-02, kl 12:00. Märk kuvertet/mail "Ökna-Kulla". Använd gärna bifogad budblankett, om bud skickas via mail var god ange de uppgifter som efterfrågas på budblanketten.

## Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Skogen kan besiktigas på egen hand.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i objektbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga och normalt inte kan grunda köprättsligt ansvar. En köpare kan därför normalt inte heller grunda skadeståndsanspråk mot mäklaren om uppgifter i objektbeskrivning avviker från verkliga förhållanden.

## Upplysning om sidoverksamhet

Då annonsering sker via Hemnet AB, erhåller ansvarig mäklare en administrationsersättning om 50 % av annonskostnaden.

## Ansvarig gårdsmäklare

Lars Wesslund, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-589 38 50, 0383 - 138 50

Uppgifter kan också lämnas av:  
Fredrik Zetterqvist, Smålandsgårdar,  
Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda.  
Tel. 070-519 38 50, 0383 - 138 50

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket,  
801 82 Gävle.



---

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

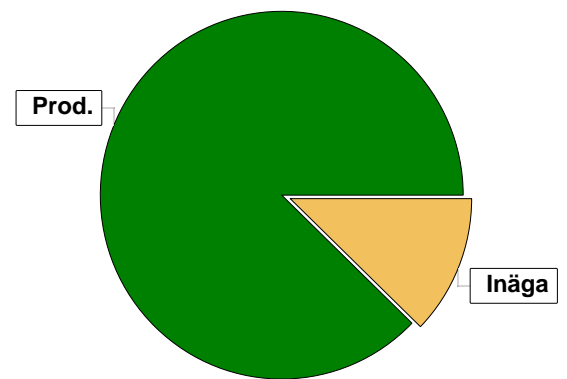
Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu



# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	90,2	85
Myr/kärr/mosse	1,4	<1
Berg/Hällmark	0,3	<1
Inäga/åker	12,2	12
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	0,6	<1
<b>Summa landareal</b>	<b>105,7</b>	
Vatten	1,3	



I den produktiva arealen ingår:  
- ädellövskog med 1,9 ha

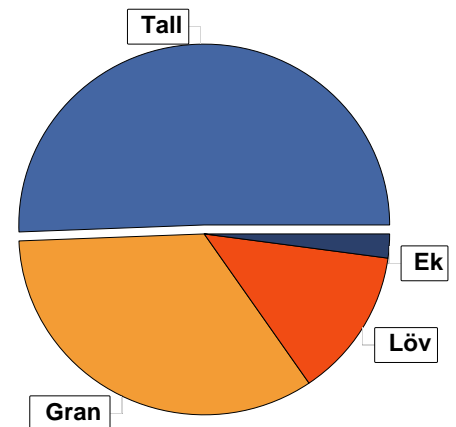
## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%
<b>Totalt</b>	<b>10528</b>	<b>51</b>
Tall	7104	34
Gran	2740	13
Löv	434	2
Ek		

m<sup>3</sup>sk  
20806

### Medeltal

m<sup>3</sup>sk per hektar  
231



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m<sup>3</sup>sk per ha  
7,8

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2020 - 2029 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m<sup>3</sup>sk per år  
545

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

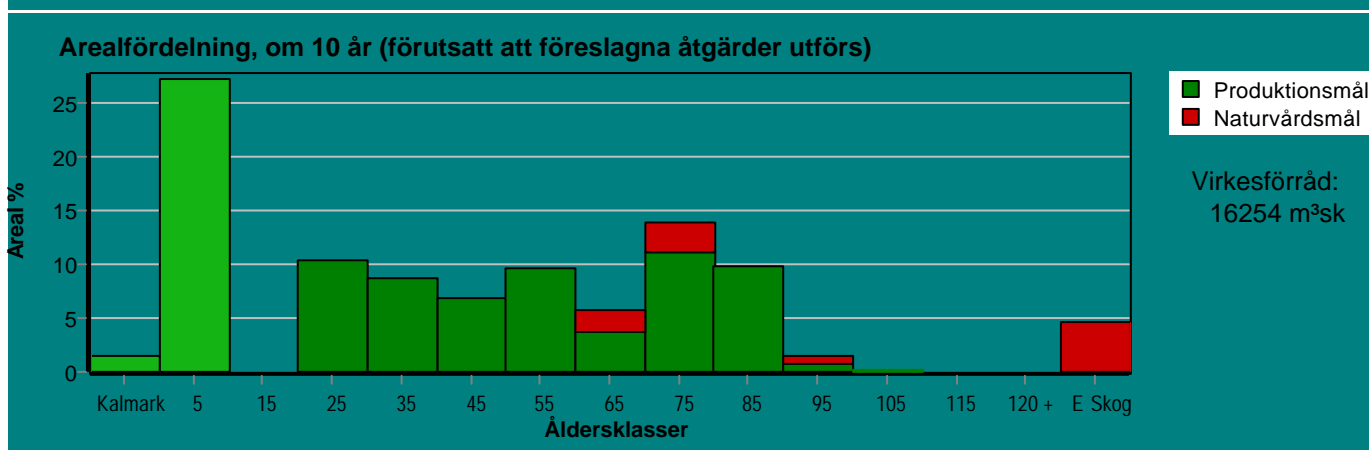
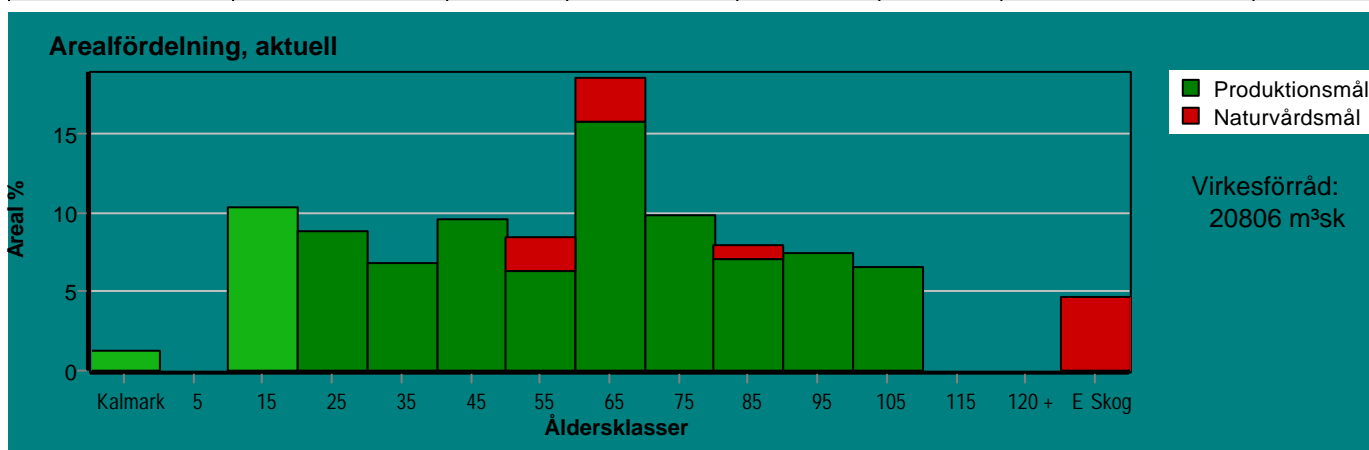
m<sup>3</sup>sk  
7537  
2220  
246  
**10003**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m<sup>3</sup>sk  
663  
m<sup>3</sup>sk per ha  
7,4

# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
Kalmark	1,1	1						
- 9 år								
10 - 19	9,3	10	274	29	3	66	31	
20 - 29	7,9	9	719	91	18	63	20	
30 - 39	6,1	7	1120	184	10	75	15	
40 - 49	8,6	10	2131	248	40	55	5	
50 - 59	7,6	8	1782	234	26	38	35	1
60 - 69	16,7	19	5071	304	59	19	22	
70 - 79	8,9	10	2605	293	87	9	2	1
80 - 89	7,2	8	2196	305	75	18	6	1
90 - 99	6,7	7	2393	357	38	56	6	1
100 - 109	5,9	7	1901	322	58	41		
110 - 119								
120 +								
Lågproduktions(E)	4,2	5	587	140	11	1	30	58
ÖF/Skikt	[0,9]		27	30	5	90	5	
Summa/Medel	90,2	100	20806	231	51	34	13	2



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 12 % (10,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 29 % (25,9 ha).



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ek %
<b>Kalmark</b> K1	1,1	1						
K2								
<b>Röjningsskog</b> R1	0,8	1	8	10	20	40	40	
R2	9,1	10	300	33	3	67	30	
<b>Gallringsskog</b> G1	25,4	28	4874	192	37	54	9	
G2	16,6	18	5338	322	85	10	4	1
<b>Föryngrings- avverknings- skog</b> S1	2,4	3	675	281	33	62	5	
S2	25,4	28	8016	316	48	40	12	
S3	5,2	6	981	189	2	12	85	1
<b>Lågproducer- ande skog</b> E1								
E2								
E3	4,2	5	587	140	11	1	30	58
<b>Överstånd/Skikt</b>	[0,9]		27	30	5	90	5	
<b>Summa/Medel</b>	90,2	100	20806	231	51	34	13	2

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

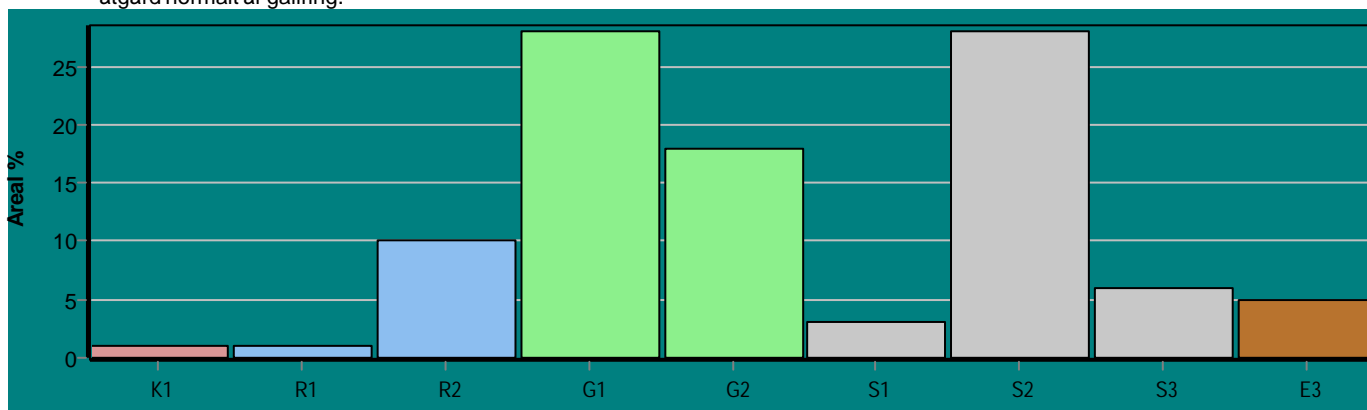
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



# Avverkning och tillväxt

## Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
<b>Kalmark</b>												
- 9 år												
10 - 19	0,9	12	5	17								
20 - 29	7,6	234	57	291								
30 - 39	6,1	285	54	339								
40 - 49	5,4	298	13	311								
50 - 59	0,7	22	9	31	2,4	385	304	689				
60 - 69	10,0	811	46	857	4,2	513	378	891				
70 - 79	6,1	374		374					1,1	41	18	59
80 - 89					5,8	1576	44	1620				
90 - 99					6,5	2233	152	2385				
100 - 109					5,9	1921	7	1928				
110 - 119												
120 +												
Lågproduktkog(E)									3,3	26	161	187
ÖF/Skikt					[0,9]	23	1	24				
Grundförslag	36,8	2036	184	2220	24,8	6651	886	7537	4,4	67	179	246
Högre alt.				2374				8551				278
Lägre alt.				2186				7537				246

<b>Total avverkning</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>	<b>m³sk/ha efter 10 år</b>	<b>- högre alt.</b>	<b>- lägre alt.</b>
10 003	11 203	9 969	180	165	181

## Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
<b>Kalmark</b>				1,4		
- 9 år				24,5		
10 - 19	359	156	515			
20 - 29	450	110	560	9,3	772	83
30 - 39	422	74	496	7,9	988	125
40 - 49	761	43	804	6,1	1277	209
50 - 59	334	183	517	8,6	2624	305
60 - 69	835	267	1102	5,2	1539	296
70 - 79	552	23	575	12,5	3965	317
80 - 89	292	32	324	8,9	2746	309
90 - 99	206	20	226	1,4	503	359
100 - 109	220	1	221	0,2	63	315
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E)	12	96	108	4,2	509	121
ÖF/Skikt	3		3		1268	
<b>Summa</b>	<b>4446</b>	<b>1005</b>	<b>5451</b>	<b>90,2</b>	<b>16254</b>	<b>180</b>



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
1	1.5	56	S3	B24	200	300	NS.b	Gran 7 Löv 90 Ek 3		Fd inäga Översilning Fuktiq (3)	Ingen åtgärd				7.1	i,iv
2	1.3	51	S2	B24	215	280	PG	Tall 1 Gran 3 Löv 94 Ek 2		Asp Fd inäga Frisk (2)	Underv röj f förnyg avv Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2 2	90	296	4.3	ii,iv
3	1.1	76	G2	T23	215	237	K.s 30 %	Tall 60 Gran 10 Löv 15 Ek 15		Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Naturvårdshuggning	1 1	25	59	4.3	i
4	1.0	81	E3	E20	210	210	NS.s	Tall 25 Löv 5 Ek 70		Ädellöv enligt lag Odlingsspår Torr (1)	Underv röj f gallring Naturvårdshuggning	1 1	45	94	3.1	i
5	0.8	31	G1	G30	140	112	PG	Gran 80 Löv 20		Fd inäga Hassel Frisk (2)	Gallring	1	25	28	8.1	ii
6	0.7	36	G1	G28	225	157	PG	Gran 75 Löv 25		Frisk (2)	Gallring	1	35	55	8.6	
7	0.7	16	R2	B24	35	24	PG	Gran 20 Löv 80		Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1			5.8	ii,iv
8	2.3	86	E3	B24	115	264	NS.b	Tall 1 Gran 2 Löv 50 Ek 47		Hagmarkskaraktär Olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Naturvårdshuggning	1 1	35	93	2.0	i,iv



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
9	0.6										Tomt o ladugårdsplan						
10	4.3 (-0.2)L	91	S2	G28	350	1435	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 9 Ek 1			Olikåldrigt Branter Källpåverkan Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	95	1523	4.6	ii
10:1	1.1	0	K1	G28	0	0	PG				Frisk (2)	Plantering	1				
11	12.1 (-0.2)L										Inägomark						
12	0.2	56	G2	B22	195	39	PG	Tall 3 Gran 7 Löv 90			Källpåverkan Fuktig (3)	Sista Gallring	1	25	10	5.2	iv
13	0.9	71	E3	E22	125	113	NS,b	Tall 10 Löv 30 Ek 60			Ädellöv enligt lag Brant Frisk (2)	Ingen åtgärd Naturvårdshuggning (A)	2	25		3.6	i,iv
14	0.5	31	G1	T26	60	30	PG	Tall 70 Löv 30			Fd inäga Glest Viltskador Frisk (2)	Gallring	2	15	6	4.3	ii
15	0.8 (-0.4)2	56	S3	B20	95	38	NO,b	Tall 10 Gran 5 Löv 85			Sumpskog Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				3.4	i
16	0.4	81	S2	G30	420	168	PG	Gran 80 Löv 10 Ek 10			Frisk (2)	Föryngavv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	90	169	6.0	ii



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Frisk (2)	Frisk (2)					%	m <sup>3</sup> sk		
17	0.2	36	G1	G30	200	40	PG	Gran 100			Fd inäqa Klen dimension Frisk (2)	Gallring	1	30	12	8.9	ii
18	0.8	10	R1	G30	10	8	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40			Något ojämnt Frisk (2)	Röjning	2			4.0	ii
19	0.5	86	S2	T28	300	150	PG	Tall 55 Gran 45			Sönderblåst Frisk (2)	Undervröj föryng avv Föryng avv Plantering (F)	1 1 1	95	142	0.9	ii
20	0.9	16	R2	G30	35	32	PG	Gran 70 Löv 30			Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	30	17	5.6	ii
21	1.1	51	S2	G32	300	330	PG	Gran 95 Löv 5			Spår av barkborre Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F)	3 3	100	392	5.8	ii
22	2.3	16	R2	G30	35	80	PG	Gran 80 Löv 20			Odlingsspår Ojämnt Frisk (2)	Röjning	2			6.4	
23	1.0	36	G1	G28	235	235	PG	Tall 20 Gran 75 Löv 5			Klen dimension Frisk (2)	Undervröj gallring Gallring	1 1	35	82	9.1	ii
24	0.7	86	S2	G26	150	105	PG	Tall 10 Gran 80 Löv 10			Spår av barkborre Delvis avverkat Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	100	0.5	ii



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> /sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> /sk		
25	3.1 (-0.2)3	23	G1	T26	70	203	PG	Tall	45		Odlingsspår	Underv röj f gallring	1	30	87	5.8	ii
								Gran	35		Viltskador	Gallring					
								Löv	20		Frisk (2)						
											Avdrag: berg						
26	0.9 (-0.1)3	66	G2	G26	290	232	PG	Tall	25		Olikåldrigt	Sista Gallring	1	15	35	7.6	ii
								Gran	60		Frisk (2)	Ingen åtgärd (A)					
								Löv	10		Avdrag: berg						
								Ek	5								
27	0.6	41	G1	T26	215	129	PG	Tall	60		Branter	Underv röj f gallring	1	30	39	7.1	ii
								Gran	35		Frisk (2)	Gallring					
								Löv	5								
28	0.8	16	R2	G30	35	28	PG	Gran	85		Odlingsspår	Röjning	1			6.5	ii
								Löv	15		Frisk (2)						
29	2.4	11	R2	G28	20	48	PG	Tall	15		Enstaka öf	Röjning	2			4.4	ii
								Gran	65		Frisk (2)						
								Löv	20								
30	0.3	21	G1	G28	70	21	PG	Gran	90		Frisk (2)	Underv röj f gallring	1	30	10	7.2	ii
								Löv	10			Gallring					
31	0.8	26	G1	G28	85	68	PG	Gran	80		Frisk (2)	Gallring	2	30	29	6.9	ii,iv
								Löv	20								
32	0.7	36	G1	G28	230	161	PG	Gran	100		Frisk (2)	Gallring	1	25	40	9.8	
33	3.4	61	G2	T28	350	1190	PG	Tall	90		Olikåldrigt	Gallring	1	25	298	7.8	ii
								Gran	10		Klen dimension						
											Frisk (2)						





# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
34	0.6	81	S2	T28	400	240	PG	Tall 75 Gran 25			Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100		8.4	ii
35	0.8	86	S3	B24	210	168	NS.s	Tall 10 Gran 30 Löv 60			Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5.6	i,iv
36	0.7	41	G1	T26	190	133	PG	Tall 60 Gran 35 Löv 5			Frisk (2)	Gallring	3	25	40	7.5	ii
37	0.8	31	G1	G28	185	148	PG	Gran 95 Löv 5			Ojämnt Frisk (2)	Underv röi f gallring Gallring	1 1	35	52	8.8	ii
38	0.2	23	G1	G30	120	24	PG	Gran 100			Frisk (2)	Gallring	1	30	7	8.9	
39	0.5	51	S1	G32	370	185	PG	Tall 15 Gran 85			Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100		13.1	ii
40	2.2	101	S2	G28	375	825	PG	Tall 20 Gran 80			Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	100	915	4.2	
41	0.8	61	G1	T30	410	328	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5			Frisk (2)	Sista Gallring	1	25	82	8.7	ii
42	0.9	16	R2	G30	40	36	PG	Gran 40 Löv 60			Frisk (2)	Röjning	1			6.3	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk		
42	0.9	86	ÖF	G30	30	27	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5			Beståndsrester Frisk (2)	Avverkning ÖF	1	90	24	0.3	ii
43	0.7	66	S3	B24	190	133	NS.b	Gran 5 Löv 95			Alkärr Blöt (4)	Ingen åtgärd				5.8	i,iv
44	1.0	46	G1	G30	250	250	PG	Tall 5 Gran 85 Löv 10			Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	1	15		10.6	ii
45	0.5	16	R2	G28	35	18	PG	Gran 90 Löv 10			Frisk (2)	Röining	2			6.2	ii
46	0.8 (-0.1)L	26	G1	G28	150	105	PG	Tall 20 Gran 70 Löv 10			Ojämnt Grisätel Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	42	9.7	ii
47	0.4	41	G1	T28	230	92	PG	Tall 70 Gran 30			Frisk (2)	Gallring	1	20	18	8.4	ii
48	0.7 (-0.1)L	36	G1	G28	200	120	PG	Tall 15 Gran 75 Löv 10			Frisk (2)	Gallring	1	20	24	9.2	ii
49	0.7	46	G1	T26	285	199	PG	Tall 65 Gran 35			Frisk (2)	Gallring	1	30	60	7.9	
50	1.5	96	S2	T28	380	570	PG	Tall 70 Gran 30			Odlingsspår Spår av barkborre Frisk (2)	Föryngav Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1	95	542	1.0	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
51	1.6 (-0.1)L	46	G1	G30	260	390	PG	Tall 40 Gran 50 Löv 10			Frisk (2)	Sista Gallring	2	20	94	10.1	
52	0.3	20	R2	G26	45	13	PG	Gran 80 Löv 20			Enstaka ÖF Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3	30	7	5.4	iv
53	0.2										Myr						
54	2.5 (-0.1)L	26	G1	G28	110	264	PG	Tall 5 Gran 70 Löv 25			Ojämnt Delv röjt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	109	8.0	ii
55	2.8	66	S2	B24	290	812	PG	Tall 20 Gran 40 Löv 40			Fd inäga Delvförsumpat Olikåldrigt Fuktig (3)	Föryng avv, skärm Markberedning, hög (F) Plantering (F) Dikesrensning (F)	2 2 2 2	80	746	5.5	ii,iv
56	0.3	71	S1	T28	285	85	PG	Tall 95 Gran 5			Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	3	80		7.3	
57	0.2	51	G1	T28	250	50	PG	Tall 100			Klen dimension Frisk (2)	Gallring	1	20	10	7.6	ii
58	2.3 (-0.1)L	46	G1	G28	290	638	PG	Tall 5 Gran 90 Löv 5			Odlingsspår Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	15		11.2	ii
59	0.7										Göl						
60	1.5	41	G1	T28	200	300	PG	Tall 100			Odlingsspår Frisk (2)	Gallring	1	20	60	7.7	



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		Tall	Gran					%	m <sup>3</sup> sk		
61	1.4	61	S2	B22	230	322	PG	Tall 15 Gran 30 Löv 55			Ojämnt Delvförsumpat Fuktiq (3)	Successiv avverkning	1	45	145	4.5	ii,iv
62	0.5	31	G1	T26	150	75	PG	Tall 30 Gran 30 Löv 40			Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	22	6.4	ii
63	2.1 (-0.3)2	66	S3	B20	190	342	NO.s	Gran 10 Löv 90			Sumpskog God viltbiotop Kulla göl Blöt (4) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5.5	i,iv
64	0.3	56	G1	T26	245	73	PG	Tall 95 Gran 5			Odlingsspår Frisk (2)	Gallring	1	15	11	7.0	
65	1.3	61	G2	B22	235	306	PG	Tall 25 Gran 35 Löv 40			Delvförsumpat Skiktat Fuktiq (3)	Underv röj f gallring Sista Gallring	1 1	30	92	5.8	ii,iv
66	0.9	91	S2	T28	375	338	PG	Tall 60 Gran 40			Odlingsspår Frisk (2)	Underv röj f förnyg avv Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 1 1 1	95	321	1.0	ii
67	3.8 (-0.1)L	66	G2	T26	380	1406	PG	Tall 90 Gran 10			Frisk (2)	Sista Gallring	1	25	352	7.4	ii
68	1.3	56	G1	T26	265	345	PG	Tall 90 Gran 10			Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				8.0	ii



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
69	0.6	51	G1	G26	170	102	PG	Gran 90 Löv 10			Delvförsumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	20		7.2	ii
70	4.2	81	S2	T26	325	1365	PG	Tall 100			Varier bonitet Olikåldrigt Frisk (2)	Förnyg avv. fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	80	1209	4.7	
71	0.4	76	S1	G26	300	120	PG	Tall 10 Gran 85 Löv 5			Spår av barkborre Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	100		8.1	
72	5.3	71	G2	T26	320	1696	PG	Tall 100			Frisk (2)	Sista Gallring	1	20	339	6.6	ii
73	0.2	51	G1	G26	200	40	PG	Gran 90 Löv 10			Delvförsumpat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				8.1	
74	0.3	21	R2	G26	65	19	PG	Tall 10 Gran 65 Löv 25			Enstaka öf Frisk (2)	Röjning	1	35		7.1	ii,iv
75	1.0	106	S2	T26	320	320	PG	Tall 70 Gran 30			Branter Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	2 2 2	100	350	3.1	ii,iv
76	2.7	101	S2	T24	280	756	PG	Tall 95 Gran 4 Löv 1			Varier bonitet Torr (1)	Förnyg avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	80	663	3.6	ii
77	0,3										Inägomark						



# Avdelningsbeskrivning






Skifte: 0

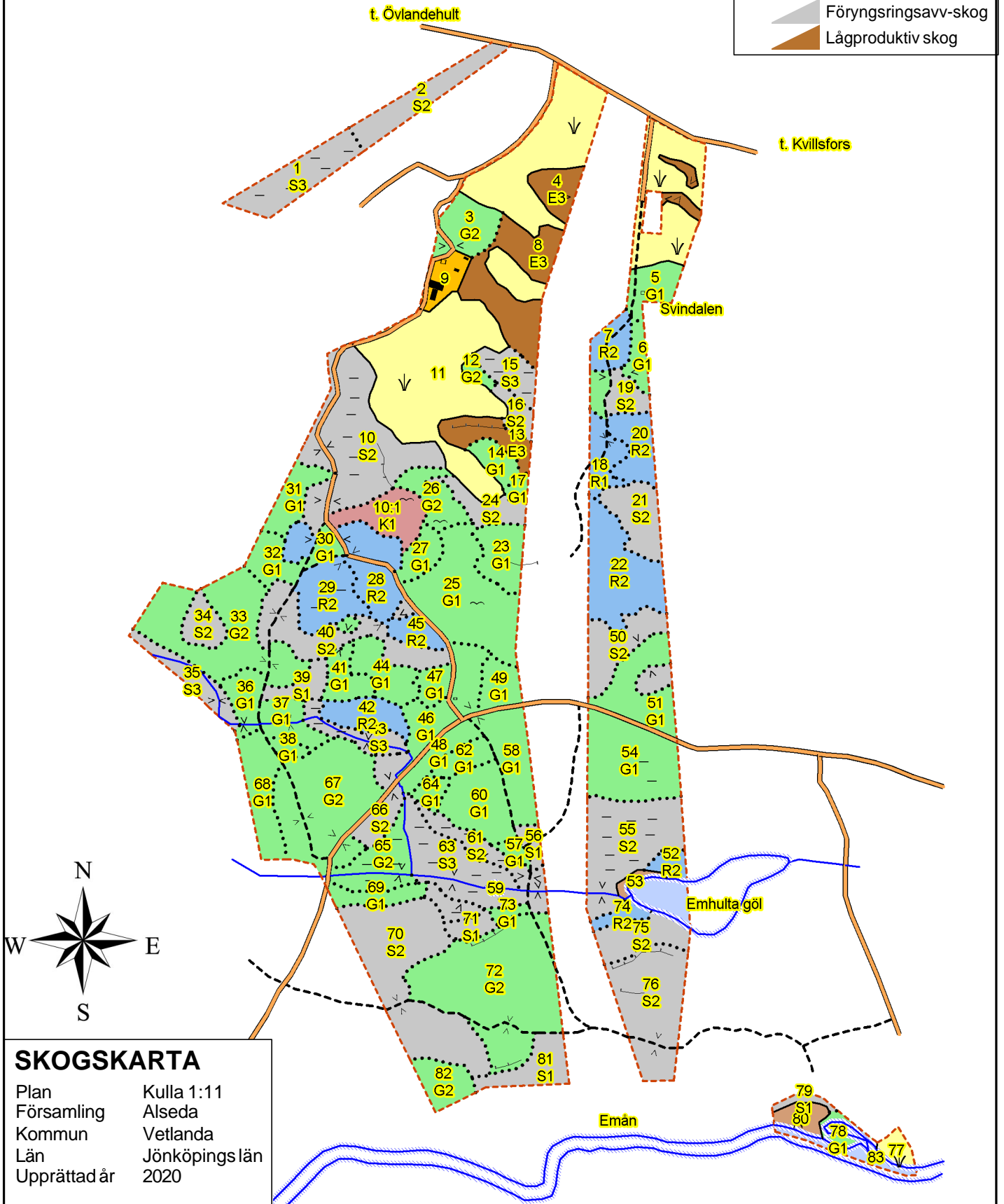
i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd								%	m <sup>3</sup> sk			
78	0.3	36	G1	B24	140	42	PG	Tall	10		Vedhuggning	Underv röj f gallring	1			5.0	ii,iv	
								Gran	5		Fälada							Gallring
								Löv	80		Frisk (2)							
								Ek	5									
79	0.2	96	S1	G26	250	50	PG	Tall	20		Frisk (2)	Ingen åtgärd	2	90		6.3	ii	
								Gran	75		Föryng avv (A)							
								Löv	5									
80	0.5										Myr							
81	1.0	71	S1	G26	235	235	PG	Tall	40		Varier bonitet	Ingen åtgärd	3	100		7.0	ii	
								Gran	50		Olikåldrigt							Föryng avv (A)
								Löv	10		Frisk (2)							
82	0.8	71	G2	T26	290	232	PG	Tall	100		Frisk (2)	Sista Gallring	1	15	35	6,5	ii	
83	0,6										Emån							



### Huggningsklass

-  Kalmark/förnygring
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Förnygringsavv-skog
-  Lågproduktiv skog



## SKOGSKARTA

Plan Kulla 1:11  
 Församling Alseda  
 Kommun Vetlanda  
 Län Jönköpingslän  
 Upprättad år 2020

Utskriftsdatum 2020-09-02



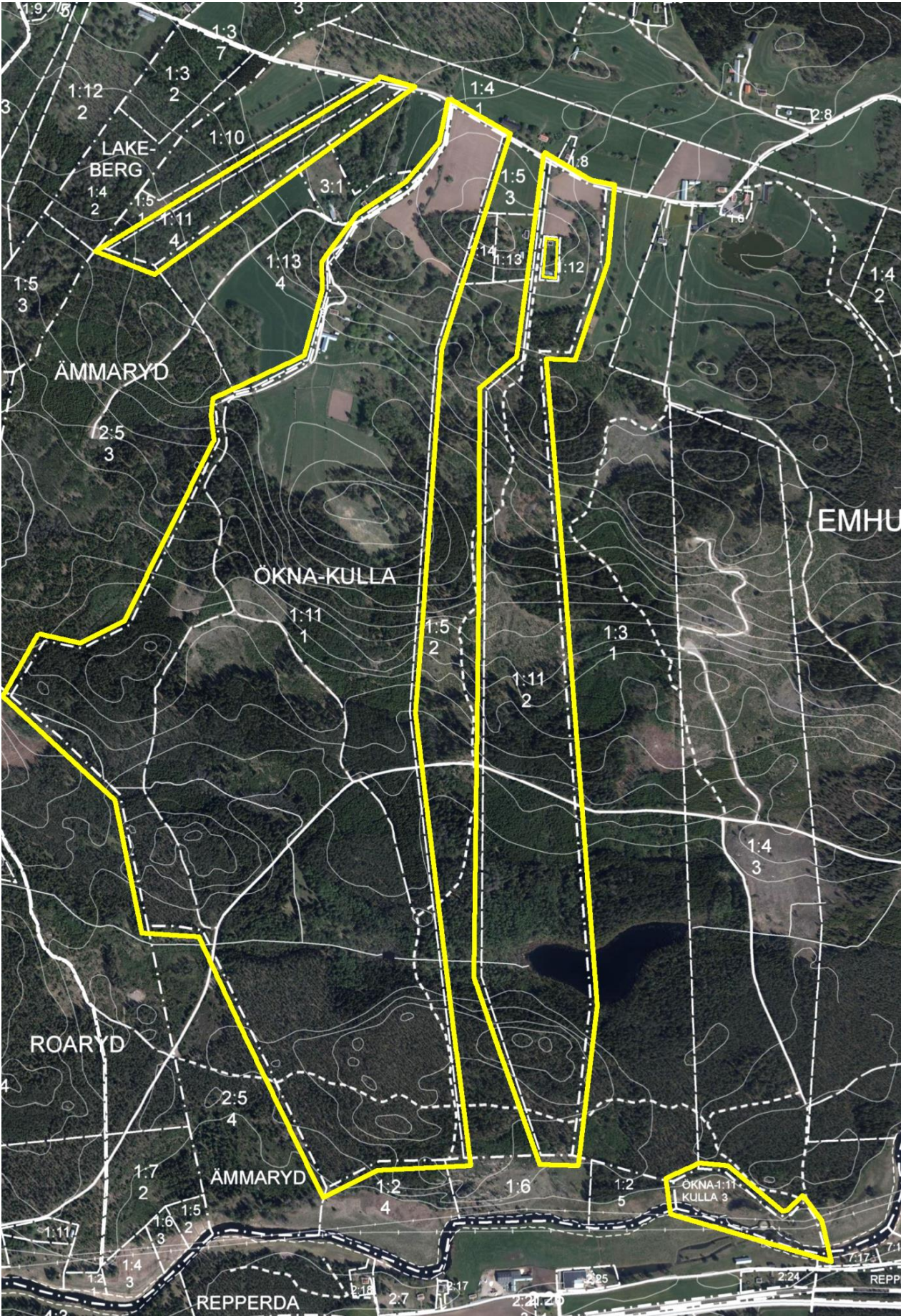
**pcSKOG**

1:10000

500 m

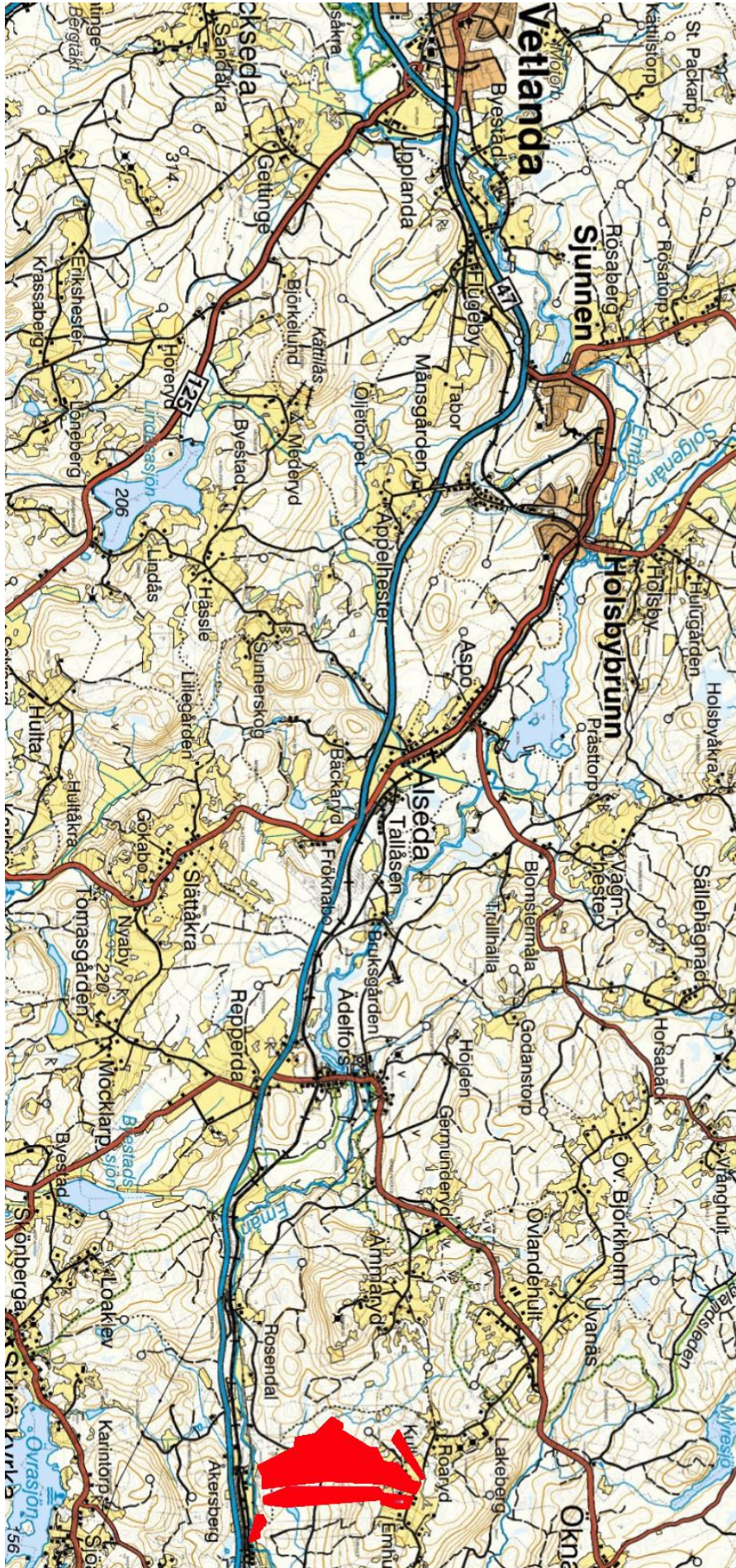


# Ekonomisk karta Vetlanda Ökna-Kulla 1:11





# Översiktskarta Vetlanda Ökna-Kulla 1:11





## Budblankett Vetlanda Ökna-Kulla 1:11

Undertecknad/-e avger härmed anbud avseende försäljningen av rubricerad fastighet. Jag/Vi har tagit del av försäljningsvillkoren enligt beskrivningen och lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten:

\_\_\_\_\_ kr  
Anbud med bokstäver \_\_\_\_\_ Anbud med siffror \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 1 namn personnummer

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 2 namn och personnummer

\_\_\_\_\_ Gatu adress

\_\_\_\_\_ Telefon, email

\_\_\_\_\_ Post adress

\_\_\_\_\_ Bankreferens (Bank och kontaktperson) Telefonnummer

Anbudsgivaren förbinder sig att erlægga en handpenning på 10 % av köpeskillingen vid undertecknandet av köpeavtalet. Anbudsgivaren är medveten om att id-kontroller kommer att ske med hänvisning till "Lag om åtgärder vid penningtvätt" före avtalets tecknande. Efter att anbudet inlämnats kan säljaren fritt välja att direkt anta något av de inkomna buden, alternativt erbjuda utvalda anbudsgivare möjlighet att delta i en efterföljande förhandling/anbudsgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Anbudsgivaren är medveten om att anbudet kan komma att visas för den som blir köpare. En anbudsgivare skall vara medveten om att ett lämnat anbud, oavsett om det är skriftligt eller muntligt, ej är bindande förrän ett köpekontrakt undertecknats av köpare och säljare.

\_\_\_\_\_ Ort och datum:

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 1 underskrift:

\_\_\_\_\_ Anbudsgivare 2 underskrift:

Bud ska vara: Smålandsgårdar, Nydalavägen 2, 574 35 Vetlanda tillhanda senast kl. 12.00, fredag den 2:a oktober 2020. Märk kuvertet "Ökna-Kulla".

**Lars Wesslund** | **Fredrik Zetterqvist**

Gårdsmäklare | Skogsmästare  
070 – 589 38 50 | 070 -519 38 50  
E-post: lw@sg.nu | E-post: fz@sg.nu